

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАЛТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

(двадцать четвертая сессия)

от 28 декабря 2012 года № 128

д. Балта

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2012 по 2020 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.12. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Балтинского сельсовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (прилагается).

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Балтинского сельсовета от 16 июля 2012 года № 93 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Балтинского сельсовета на 2012-2015 годы»

3. Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Данное решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень Балтинского сельсовета».

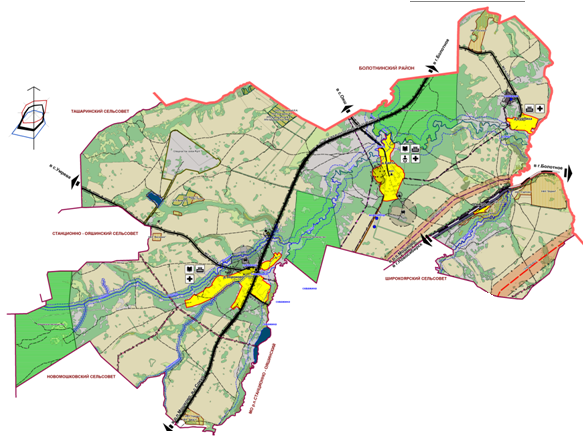
Глава Балтинского сельсовета В.И. Шинделов

Председатель Совета депутатов А.В. Сильман

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  решением Совета депутатов  Балтинского сельсовета  Мошковского района  Новосибирской области  от 28.12.2012 г. № 128 |
| **ПРОГРАММА**  **КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**  **СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  **БАЛТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **на период с 2012 по 2020 годов** | |
| д. Балта  2012 год | |

**Оглавление**

|  |  |
| --- | --- |
| Оглавление | 2 |
| Введение | 3 |
| Паспорт программы | 4 |
| Общие положения | 8 |
| Характеристика Балтинского сельского совета | 11 |
| ***Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры*** | ***16*** |
| Система теплоснабжения | 16 |
| Система водоснабжения | 16 |
| Системы водоотведения и очистки сточных вод | 16 |
| Электроснабжение | 16 |
| Газоснабжение | 17 |
| Ритуальное обслуживание | 17 |
| Дорожная сеть | 17 |
| Развитие сети наружного освещения | 18 |
| Проблемы отходов | 18 |
| Благоустройство | 18 |
| ***Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы*** | ***20*** |
| ***Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры*** | ***26*** |
| Развитие системы теплоснабжения | 26 |
| Развитие системы газоснабжения | 26 |
| Развитие системы водоснабжения | 26 |
| Развитие системы канализации, водоотведения и очистки сточных вод | 27 |
| Развитие системы электроснабжения | 27 |
| Развитие сети наружного освещения | 27 |
| Развитие дорожной сети муниципального образования | 28 |
| Развитие сетей связи | 28 |
| Развитие системы ритуального обслуживания населения | 29 |
| Управление отходами | 29 |
| Сводный план мероприятий программы | 30 |
| Финансовые параметры | 32 |
| Управление Программой | 33 |
| Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 34 |
| В качестве основных индикаторов предлагаются | 34 |
| Источники инвестиций, тарифы и доступность программ для населения | 35 |
| Заключение | 36 |
| Таблица учёта предложений | 37 |
| Приложения | 38 |

**Введение**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета является *качественное, надёжное и доступное обеспечение потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов, наиболее экономичным образом*.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа представляет собой увязанный по целям, по времени, по трудовым и финансовым ресурсам перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**Паспорт программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета на период с 2012 по 2020 годов | | |
| Нормативно-правовая база разработки Программы | - Федеральный Закон от 06/10/2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный Закон от 30/12/2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Приказ от 06/05/2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Распоряжение правительства Российской Федерации от 22/08/2011 года № 1493-р;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Устав муниципального образования Балтинского сельсовета;  - Правила землепользования и застройки Балтинского сельского совета Мошковского района Новосибирской области;  - Комплексная программа социально-экономического развития Балтинского сельсовета на 2011-2025 годы  - Программа демографического развития Мошковского района на 2011-2015г  - Программа мер по демографическому развитию Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2011-2015 г  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 275 от 06/06/2011 «Об утверждении укрупнённых нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 481 от 04/10/2011 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных нормативов — укрупнённых нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 482 от 04/10/2011 «О внесении изменений и дополнений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» | | |
| Период реализации Программы | 2012 — 2020 годы | | |
| Заказчик Программы | Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | |
| Руководитель Программы | Глава Балтинского сельсовета | | |
| Исполнители основных мероприятий | Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, МУП «Балтинское ЖКХ» | | |
| Цели Программы | *Главная цель Программы — качественное надёжное и доступное обеспечение потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов, наиболее экономичным образом*  Комплексное и всестороннее развитие территории Балтинского сельсовета.  Развитие коммунального хозяйства сельсовета.  Координация и согласование существующих и разрабатываемых инвестиционных программ по развитию коммунального хозяйства по целям, по времени, по трудовым и финансовым ресурсам.  Улучшение качества жизни на территории сельсовета.  Качественное улучшение уровня благоустроенности сельсовета.  Создание условий для повышения рождаемости и снижения смертности.  Создание условий для развития жилищного строительства на территории сельсовета.  Развитие территории и повышение её привлекательности, как благоприятного места для проживания (в т.ч. для поселенцев из числа горожан).  Использование и развитие сильных сторон Балтинского сельсовета.  Существенное увеличение численности населения сельсовета в миграционной составляющей.  Изменение качественного состава населения: трансформация существующих культурных тенденций.  Обеспечение нового уровня демографических, инфраструктурных и рыночных условий для развития бизнеса на территории сельсовета и создание нового бюджетного потенциала для последующего развития территории. | | |
| Задачи Программы | Реализация Генерального плана Балтинского сельсовета.  Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.  Повышение качества услуг, производимых организациями коммунального хозяйства.  Определение и классификация основных направлений развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с государственными нормативами.  Определение стоимостных параметров программ развития коммунальной инфраструктуры (в т.ч. перспективное, с учётом изменения цен).  Оценка важности реализации элементов Программы и определение относительной важности.  Распределение и согласование инвестиционных программ по времени и по источникам финансирования.  Обращение к новым (бюджетным) источникам финансирования.  Выявление новых (внебюджетных) источников финансирования.  Выявление элементов инвестиционной программы, имеющих инвестиционную привлекательность для частных инвесторов.  Создание основы для создания частно-государственного партнёрства.  Согласование инвестиционных программ с бюджетом сельсовета.  Бюджетное прогнозирование и построение перспективного (прогнозного) бюджета с учётом затрат на развитие инфраструктуры.  Предоставление комплексной и всесторонней информации о перспективах развития государственным органам и заинтересованным лицам.  Обеспечение публичности проектов развития инфраструктуры, в т.ч. через механизм публичных слушаний и последующий мониторинг.  Обеспечение гибкости планирования и преемственности планирования развития инфраструктуры через механизм непрерывного планирования на основе Программы.  Внедрение практики проектирования объектов инфраструктуры, ориентированной на раннюю оценку стоимостных параметров объекта в соответствии с государственными стандартами (НЦС — нормативами цен на строительство). | | |
| Ожидаемые результаты | Улучшение качества жизни населения Балтинского сельсовета.  Создание материальных условий для улучшения демографической ситуации.  Создание условий для нового жилищного строительства и успешная реализация инвестиционных проектов в области жилищного строительства.  Создание новых демографических, инфраструктурных и рыночных условий для развития бизнеса на территории сельсовета. | | |
| Основные источники финансирования | 1. Бюджетные средства:  - Средства областного бюджета;  - Средства районного бюджета;  - Средства бюджета Балтинского сельсовета;  - Внебюджетные источники и средства бюджетов поселений.  2. Привлечённые средства:  - Инвестиции частных лиц и институциональных инвесторов (в рамках Государственно-частного партнёрства), в т.ч. с использованием банковских кредитов и в т.ч. под гарантии Заказчика программы.  3. Средства предприятий коммунального комплекса.  4. Средства владельцев земельных участков, находящихся в частной собственности и предназначенных для комплексной застройки.  5. Средства из иных источников. | | |
| Объём финансирования | Общий объём финансирования за период реализации Программы составляет 61,93 млн. руб. в ценах 2012 года, 76,23 млн. руб. в прогнозных ценах.  По годам: | | |
| Года | В ценах 2012 года,  млн. руб. | В прогнозных ценах,  млн. руб. |
| 2012 | 8,05 | 8,05 |
| 2013 | 7,96 | 8,84 |
| 2014 | 8,53 | 10,57 |
| 2015 | 23,71 | 29,91 |
| 2016 | 5,81 | 7,65 |
| 2017 | 7,87 | 11,23 |
| 2018 | – | – |
| 2019 | – | – |
| 2020 | – | – |
|  | **Всего:** | **61,93** | **76,23** |

**Общие положения**

Программа разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена перспективой развития территории Балтинского сельсовета, общим состоянием коммунального хозяйства, которое должно обеспечить необходимый объем и качество водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, развития улично-дорожной сети и благоустройства с учетом планируемого ввода объектов жилья и социальной инфраструктуры, а также перспективой развития территории в 2012 - 2020 годах.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих потребителей коммунальными услугами; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа и привлекательности сельсовета как места ведения бизнеса.

Бюджетный эффект – реализация программы способствует нормализации демографической ситуации, повышению численности населения, что в свою очередь приведет к увеличению бюджетных поступлений; в период реализации Программа станет основным документом для перераспределения бюджетов различных уровней и поступления дополнительных бюджетных средств на развитие Балтинского сельсовета.

Социальный эффект – потенциал для увеличения жилищного фонда, всеобщий охват и повышение качества коммунальных услуг, создание новых рабочих мест, повышение общей привлекательности сельсовета как места жительства.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

поэтапного детального планирования и проектирования элементов Программы, уточнения видов и объёма работ, требований к техническому наполнению и непрерывного уточнения стоимостной составляющей Программы;

разработкой и реализацией специализированных инвестиционных программ, увязывающих решение вопросов возведения (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры с решением задач коммунального хозяйства каждого отдельно взятого населённого пункта сельсовета и граждан, охватываемых этой инвестиционной программой;

её коррекции: периодической / ежегодной и по мере изменения задач и приоритетов муниципального образования;

согласования элементов программы по времени, по месту, по трудовым, финансовым и иным ресурсам, а также общее согласование Программы с перспективным бюджетом муниципального образования;

учёта требований, приоритетов и мероприятий программы в текущем и перспективном планировании и бюджетировании муниципального образования;

определения оптимальных форм финансирования элементов программы и привлечения внешнего финансирования для реализации Программы;

определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

обеспечения контроля над реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

Правовой основой для разработки программы являются:

Федеральный Закон от 06/10/2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 30/12/2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Приказ от 06/05/2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Распоряжение правительства Российской Федерации от 22/08/2011 года № 1493-р;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав Балтинского сельсовета;

Правила землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

Комплексная программа социально-экономического развития Балтинского сельсовета на 2011-2025 годы;

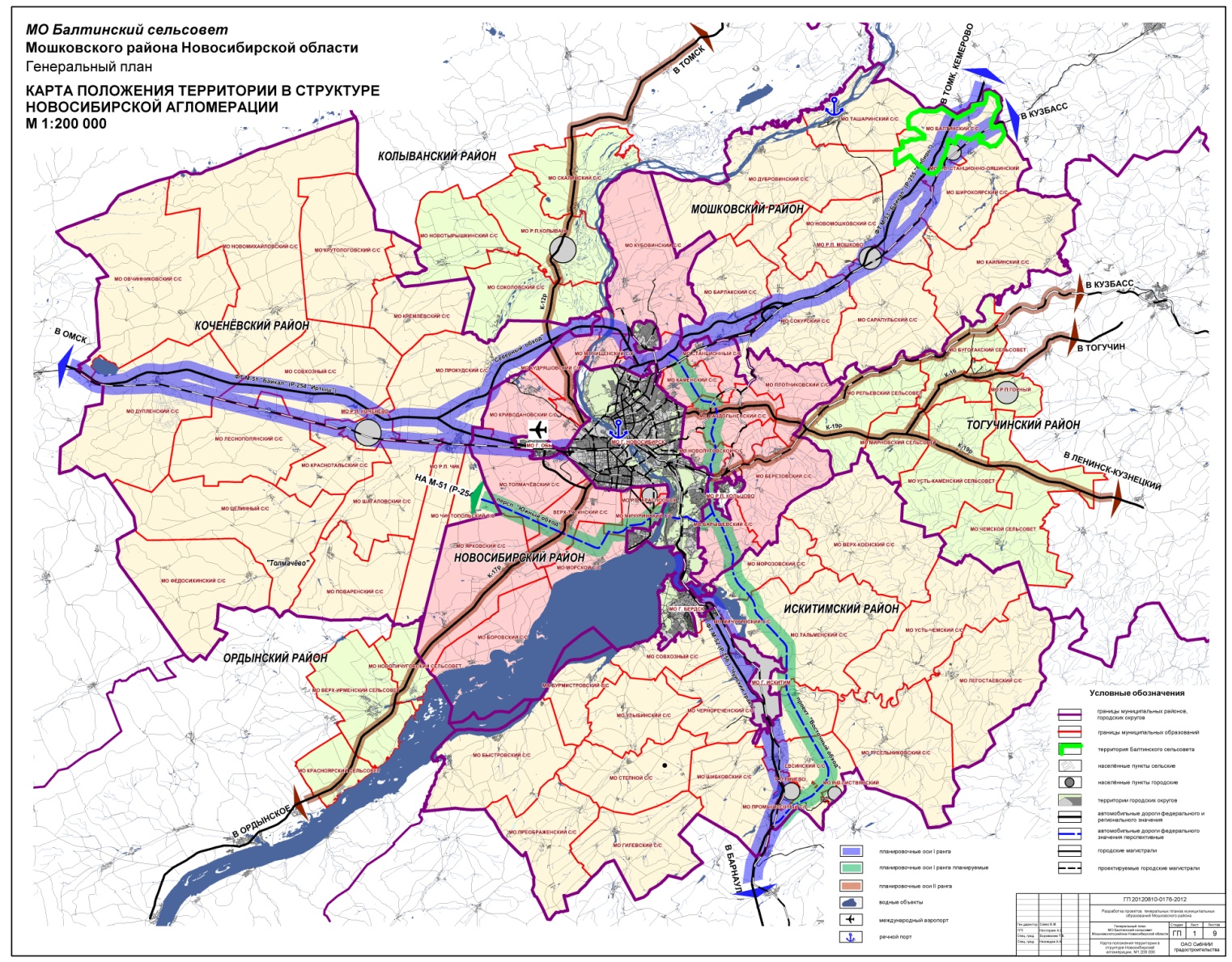
Программа демографического развития Мошковского района на 2011-2015гг.;

Программа мер по демографическому развитию Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2011-2015 гг.;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 275 от 06/06/2011 «Об утверждении укрупнённых нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 481 от 04/10/2011 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных нормативов — укрупнённых нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 482 от 04/10/2011 «О внесении изменений и дополнений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации».

**Характеристика Балтинского сельсовета**

Балтинский сельсовет расположен в 89 км к северо-востоку от областного центра, города Новосибирск, и в 37 км от районного центра — посёлка Мошково. Площадь территории сельсовета 135 км2.

**Природные условия**

Территория поселения расположена в умеренном климатическом поясе. Климат Мошковского района резко-континентальный с продолжительной зимой и жарким, но кратковременным летом. Наиболее жаркий месяц – июль с абсолютной максимальной температурой +370С, наиболее холодный – январь с абсолютно минимальной температурой -51,10С. Средняя температура июля +18-200С, а января -24,80С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -390С.

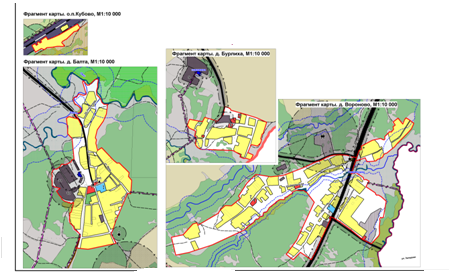
Продолжительность безморозного периода около 106-117 дней, продолжительность периода с температурой выше 50С — 130-140 дней, продолжительность периода с температурой 100С – 80-100 дней. Появление первого снегового покрова падает на конец октября – начало ноября, окончательное оттаивание снега происходит в последних числах апреля месяца. Мощность снегового покрова достигает 73 см, а средняя наибольшая декадная высота его – 35 см (для Новосибирской метеостанции). Максимальная глубина промерзания почвы достигает 2 – 2,4 м. Господствующее направление ветра является южное и юго-западное со средней скоростью 4,5-5,4 м/сек. Увлажнение по району устойчивое и достаточное. Количество осадков колеблется в пределах от 262 мм до 693 мм при среднегодовом количестве осадков в 457 мм. Наибольшее количество их выпадает в летний период (166 мм), наименьшее – зимой (57 мм); весной и осенью соответственно выпадает 61мм и 92 мм. Абсолютная влажность воздуха достигает максимума в мае и составляет 11-17 мб, тогда как в январе не превышает 2,5 мб. Относительная влажность колеблется от 53% в мае до 88% в январе. Данные взяты из наблюдений метеостанций п. Мошково.

Сейсмическая активность — до 8 баллов (карта ОСР-97D, шкала MSK-64).

Через территорию сельсовета проходят: участок Транссибирской железнодорожной магистрали, участок Федеральной автомобильной дороги М-53 «Россия», участок газопровода ОАО «Томсктрансгаз», участок нефтепровода ОАО «Трассибнефть», линии электропередач 110 кВ и 35 кВ, линии связи.

**На территории сельсовета расположены 4 населённых пункта**

Деревня Балта, административный центр сельсовета, численность населения 680 человек. Деревня Бурлиха, удалённость от д. Балта 3,5 км, население 74 человека. Деревня Вороново, удалённость от д. Балта 7,5 км, население 223 человека. Населенный пункт Остановочная Платформа Кубово, удалённость от д. Балта 3 км, население 30 человек.



**Экономика**

На территории поселения функционируют сельскохозяйственные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, АТС, почтовое отделение, перерабатывающее предприятие. На 01.01.2010 года зарегистрировано 18 предприятий, организаций, учреждений:

сельхозпредприятий – 5

предприятий торговли и общественного питания – 5

АЗС – 2;

АТС – 1;

почтовое отделение – 1;

перерабатывающее предприятие – 1.

На территории сельсовета работают 150 человек.

Почвенно-климатические условия оставили свой отпечаток на становление и развитие хозяйства, в структуре которого важное место занимает сельское. Агропромышленный комплекс сельсовета составляют 3 крупных сельскохозяйственных предприятия, 2 крестьянско-фермерских хозяйства, 54 личных подсобных хозяйств.

Промышленность представлена перерабатывающими предприятиями: ООО «Балтинский комбинат полуфабрикатов», ИП «Варенников».

Основными проблемами промышленности и сельского хозяйства являются:

Ослабленное финансовое состояние предприятий, являющееся следствием высоких издержек и себестоимости;

Высокий уровень износа основных средств (в первую очередь в сельском хозяйстве);

Острый недостаток инвестиционных ресурсов для вложений в основной капитал предприятий.

При этом, сохраняется высокий потенциал трудовых ресурсов для развития производства.

54% работающего населения выезжают на работу в другие населённые пункты, что ведёт к снижению потенциальных налоговых поступлений в части НДФЛ в бюджет муниципального образования.

Уровень безработицы стабилен, в 2012 году 5 человека, что составляет менее 1% от численности населения (с небольшими колебаниями по годам).

**Производственная Сфера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Балтинский сельсовет** | | | | |  |
|  |  |  | | | | |  |
| ООО «Нива» |  |  | | | | | ООО «Балтинский комбинат полуфабрикатов» |
|  |  |
| ООО «Оратай» |  | | КФХ | |  | |  |
|  |  |  | | | |  | ИП «Варенников |
| ООО «Бурлиха» |  |  | | ЛПХ | |  |  |

**Социальная Сфера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Балтинский сельсовет** | | |
|  | | | | | | | |
| Д. Балта |  | Д. Бурлиха |  | Д. Вороново | |  | О.П. Кубово |
|  |  |  | |  |
| – ФАП  – Балтинская СОШ  – Детский сад  – Отделение связи  – Балтинский СДК  – Магазин  – Отделение срочной социальной помощи  – МУП «Балтинское ЖКХ»  – Пункт общественного питания  –АЗС | – ФАП  – Магазин  – Бурлихинский СК | – ФАП  – Вороновская ООШ  – Вороновский СК  – Магазины – 2  – Пункт общественного питания  –АЗС | |
|  |
|  | |

**Демография**

На 01 ноября 2012 года на территории сельсовета проживает 1010 человек, из них в трудоспособном возрасте 63,4%, 17,8% - дети и подростки до 15 лет, 18,8% люди пенсионного возраста. Рождаемость составляет 12,9 детей на 1000 человек, смертность — 11,9 на 1000.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения | | |  | | Относительный состав | | | |
| *Года* | *До 15 лет* | *Тр/способного*  *возраста* | *Пенсионного*  *возраста* | | *Всего* | | *До 15 лет* | *Тр/способного*  *возраста* | *Пенсионного*  *возраста* | |
| 2005 | 209 | 631 | 212 | | 1052 | | 0,190 | 0,590 | 0,220 | |
| 2006 | 197 | 672 | 194 | | 1063 | | 0,185 | 0,632 | 0,183 | |
| 2007 | 181 | 679 | 187 | | 1047 | | 0,173 | 0,649 | 0,178 | |
| 2008 | 192 | 674 | 199 | | 1065 | | 0,180 | 0,633 | 0,187 | |
| 2009 | 181 | 658 | 196 | | 1035 | | 0,175 | 0,636 | 0,189 | |
| 2010 | 176 | 648 | 187 | | 1003 | | 0,174 | 0,642 | 0,184 | |
| 2011 | 189 | 645 | 191 | | 1025 | | 0,184 | 0,630 | 0,186 | |
| 2012 | 181 | 640 | 189 | | 1010 | | 0,178 | 0,634 | 0,188 | |

Относительный состав населения сельсовета значительно не изменился, при этом практически пропорционально снижается численность детей, трудоспособного населения, и пенсионеров.

Численность домохозяйств по данным на 01.10.2012 составила 342, таким образом, при общей численности на эту же дату 1010 человек, средний размер домохозяйства составляет 2,94 человека, что выше, чем в среднем по Новосибирской области в целом (2,5).

Жилой фонд сельсовета составляют 2 двухэтажных многоквартирных дома общей жилой площадью 882,6 м2, 48 двухквартирных домов общей площадью 2317,96 м2, 2 трехквартирных дома общей площадью 191,3 м2 и 240 индивидуальных жилых домов общей площадью 13958,14 м2. Итого, жилой фонд поселения составляет 17350 м2 жилья, что соответствует, примерно, 17,18 м2 жилья на 1 человека.

Текущий прогноз на период реализации Программы составляет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2012* | *2013* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* | *Итого:* |
| Численность населения | 1007 | 1010 | 1013 | 1015 | 1017 | 1019 | 1021 | 1023 | 1025 | 1025 |
| Рождаемость | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 99 |
| Смертность | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 108 |
| Миграция (сальдо) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 27 |

Естественный прирост отрицательный, поддержание численности населения ожидается за счёт положительного сальдо миграции.

Приоритетными направлениями в области демографии, согласно «Программы мер по демографическому развитию Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2011-2015 гг.» являются:

Сокращение уровня смертности;

Укрепление здоровья населения;

Укрепление института семьи, стимулирование рождаемости;

Благоустройство и охрана окружающей среды.

***При этом очевидно, что эти задачи могут быть решены, в том числе, путём качественного улучшения инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования, использованию и реализации имеющихся сильных сторон и конкурентных преимуществ поселения.***

**Основные конкурентные преимущества Балтинского сельсовета**

относительная близость к областному центру;

удобная транспортная развязка: прохождение Федеральной трассы и крупного железнодорожного узла;

пересечение автомобильных и железнодорожных путей;

прохождение через территорию муниципального образования магистрального нефтепровода;

наличие подготовленных промышленных площадок;

наличие пригодных для застройки зон и участков;

ёмкий потребительский рынок;

высокая доля работающего населения;

возможность привлечения дополнительных трудовых ресурсов.

**Точки экономического роста сельсовета**

Развитие промышленного производства путём наращивания объёмов производства в существующих промышленных предприятиях и создания новых, в т.ч. за счёт использования территориальных, инфраструктурных, возможностей и природно-ресурсного потенциала, не загруженных промышленных объектов;

развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, расширение рынков сбыта сельскохозяйственной продукции;

обеспечение устойчивого развития сельской экономики на основе модернизации имеющегося производственного потенциала, развития молочного и мясного скотоводства, строительства животноводческих комплексов;

развитие малого и среднего предпринимательства;

развитие жилищного строительства, включая индивидуальное, с более полным использованием мер государственной поддержки строительства жилья в сельской местности;

развитие дорожной сети;

газификация района.

***При этом главным условием реализации Комплексной программы социально-экономического развития Балтинского сельсовета на 2011-2025 гг. является привлечение в экономику и социальную сферу достаточных финансовых ресурсов.***

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**Система теплоснабжения**

Централизованное отопление в д. Балта организовано от котельной двумя установленными котлами КВЖТ - «СЭМ1». Износ оборудования достигает 80%. Поставка тепла осуществляется к 2 жилым двухэтажным домам (23 человека), 3 социально важным объектам (Балтинская СОШ, Балтинский ФАП, Балтинский ДК). Протяженность теплотрассы составляет 1,5 км, из них действующая – 0,85 км.

Модульная котельная отапливает 1 социально-значимый объект (Балтинский комбинат полуфабрикатов). Отопление прочей малоэтажной застройки — печное.

Централизованное теплоснабжение в остальных населенных пунктах поселения отсутствует.

Таким образом, на момент начала Программы, централизованным отоплением охвачено 23 человек в одном населенном пункте или 2,3 % населения сельсовета.

**Система водоснабжения**

Водоснабжение во всех населенных пунктах поселения осуществляется из пяти артезианских скважин. Артезианские скважины оборудованы погружными глубинными насосами мощностью от 5 до 16 м3/ч. Из скважины вода подаётся в водонапорные башни (две стальные водонапорные башни Рожновского объёмом 15 м3, одна ёмкость объёмом 10 м3 и одна ёмкость объёмом 2 м3) с последующей подачей воды в деревнях Балта, Бурлиха, Вороново в водопроводные сети. О.П. Кубово не имеет водопроводной сети. Водопроводные сети в населённых пунктах не закольцованы.

Вся система водоснабжения требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведёт к дополнительным постоянным затратам. Это создаёт затруднение в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды. Количество аварий в 2011 году составило в среднем по одной аварии на 1 км сетей в год. Протяженность водопровода 15 км: д. Балта – 7 км, д. Бурлиха – 4 км, д. Вороново – 4 км.

Таким образом, на момент начала Программы, централизованным водоснабжением охвачено 100 % населённых пунктов, у 71,5 % населения вода подведена к дому.

**Системы водоотведения и очистки сточных вод**

В настоящее время система канализации существует у двух многоквартирных домов и двух социально-значимых объектов в форме сливных ёмкостей, из которых жидкие отходы периодически откачиваются и вывозятся на свалку. Малоэтажная застройка использует индивидуальные системы слива, а также неорганизованные сточные грунтовые канавы (без труб и желобов) с проникновением отходов в грунт.

**Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов сельсовета осуществляется ЗАО «Приобские электросети» по воздушным линиям протяженностью 15 км. Преобразование напряжения осуществляется через 12 трансформаторных подстанций. Электроснабжением охвачено 100% населённых пунктов, 100% домов и населения сельсовета. Ремонт существующих линий электросети и строительство новых линий в период реализации программы не предусматривается.

**Газоснабжение**

На момент начала Программы населённые пункты сельсовета не газифицированы.

**Ритуальное обслуживание**

*«На территории Российской Федерации каждому человеку после его смерти гарантируется погребение с учётом его волеизъявления, предоставление бесплатного участка земли для погребения тела (останков), или праха в соответствии с настоящим Федеральным законом.»*

*Ст. 7 Федерального закона «О погребении и похоронном деле.» от 12 января 1996 года № 8 ФЗ.*

В существующем российском обществе обряд захоронения и уход за захоронениями является важным элементом культуры общества и семьи, а посещение кладбища (мест захоронения) и поминовение усопших — один из элементов жизни семьи. При содержании мест захоронения важно соблюдать санитарные нормы и правила, а сами места захоронения нуждаются в охране и уходе. Поэтому, оформление и содержание кладбищ — важный элемент общественного устройства, одна из задач администрации муниципального образования.

Исходя из демографических показателей, с учётом кладбищенского периода в 27 лет, площадь действующих кладбищ достаточна для обеспечения потребности в местах для захоронения на период реализации программы.

В настоящее время на территории сельсовета размещены 3 кладбища общей площадью 3,8 га: в д. Балта – 1,8 га, в д. Бурлиха – 0,8 га, в д. Вороново – 1,2 га. Деятельность кладбищ регулируется «Порядком деятельности общественных кладбищ на территории Балтинского сельсовета».

Текущими задачами являются оформление трёх кладбищ (в деревнях Балта, Бурлиха, Вороново), комплексная уборка и благоустройство кладбищ.

**Дорожная сеть**

Автомобильный транспорт Балтинского сельсовета является важным элементом инфраструктуры муниципального образования.

В населённых пунктах организованы пассажирские перевозки, которые осуществляет МУП «Мошковское АТП» маршрутом № 110:

д. Балта – д. Бурлиха – п. Радуга – д. Вороново – р.п. Станционно-Ояшинский – р.п. Мошково.

Большое значение для граждан и предприятий поселения имеет грузовой транспорт, который является основным способом перевозок между поселениями сельсовета, а также связывает предприятия муниципального образования с Новосибирском и районным центром — пос. Мошково.

Растёт автопарк личного транспорта. В 2009 году показатель количества автомобилей на 1000 человек превысил 120, при этом значительно уступая Новосибирску. Рост благосостояния граждан, реализация программ социального развития, а также развитие территорий муниципального образования неизбежно приведёт к росту этого показателя в 2-3 раза, в стремлении этого показателя к новосибирскому городскому его потенциал составляет 350 автомобилей на 1 000 человек. При этом цели привлечения в поселение городских жителей предъявляет особые требования к качеству автомобильных дорог. В потенциале, дорожная сеть не должна уступать городским дорогам по качеству и безопасности, обеспечивая безопасную перевозку пассажиров и грузов, повышая транспортную доступность и комфортность проживания, привлекательность сельсовета, как места жительства.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Балтинского сельского совета, составляет 14,35 км. К 2011 году отремонтировано 5,65 км

**Наружное освещение**

В настоящее время при шаге 200 метров достаточное наружное освещение имеют улицы Мира, Светлая, Лесная. На остальных улицах расстояние между светильниками от 500 до 800 метров. Для обеспечения необходимого уровня освещённости улиц требуется установить дополнительно 23 светильника, в т.ч.:

12 в д. Балта (2012-2015гг.);

12 в д. Вороново (2014-2017 гг.).

**Проблемы отходов**

В настоящее время на территории Балтинского сельсовета определены 3 площадки для временного складирования ТБО: возле д. Балта (участок не оформлен, площадь не определена), возле д. Вороново (на территории бывшей молочной фермы) 1,0 га (участок не оформлен), возле д. Бурлиха 2,0 га (участок не оформлен).

Проектом на расчётный срок предусмотрена организация 1 площадки временного складирования ТБО возле д. Балта с обеспечением отступа до жилой застройки 500 м. Для д.Вороново (действующая площадка не соответствует санитарным нормам), д. Бурлиха и о.п. Кубово предусмотрен сбор ТБО на территории населённого пункта с регулярным вывозом на площадку в д. Балта.

В настоящее время годовой объём ТБО составляет по Балтинскому сельсовету 1600 куб.м/год при норме 1,6 куб.м/год-чел.

Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Планируемое население, чел | ТБО | | | |
| Норма кг на чел/год | Объём, т | Площадь, га | Место  нахождения |
| д.Балта | 730 | 300 | 219,0 |  |  |
| д.Вороново | 215 | 300 | 64,5 | 1,0 |  |
| д.Бурлиха | 65 | 300 | 19,5 | 2,0 |  |
| о.п.Кубово | 20 | 300 | 6,0 |  |  |
| Итого: | 1030 | - | 309,0 |  |  |

Экологическое состояние Балтинского поселения характеризуется фоновым загрязнением атмосферного воздуха проходящими по территории поселения федеральной трассой М -53 «Байкал» и железной дорогой.

В большей мере загрязнение окружающей среды происходит по вине человека, который создаёт несанкционированные свалки, уничтожает деревья, загрязняет водоёмы.

Администрацией сельсовета предприняты важные шаги по формированию системы управления отходами на территории сельсовета.

**Благоустройство**

Особенностью благоустройства и озеленения территории сельских населённых пунктов РФ является то, что при естественном окружении природными ландшафтами на селе в РФ, традиционно придаётся мало значения благоустройству и озеленению улиц. Фактор внешнего природного окружения усиливается постоянным недостатком денежных средств и индивидуальным характером застройки. В результате, как правило, благоустройство зон малоэтажной застройки происходит стихийно и фрагментарно, средства на их благоустройство выделяются по остаточному принципу (не выделяются). Однако, без должного ухода, и эти очаги благоустройства приходят в запустение, разрушаются, зарастают кустарником, а нередко и замусориваются. При этом, состояние благоустройства территории является немаловажным фактором имиджа поселения, его оценки жителями и переселенцами как привлекательного и безопасного места для жизни.

Поселения Балтинского сельсовета не являются исключением. В зоне малоэтажной застройки отсутствуют тротуары, вместо газонов — заросли травы и кустарника (или пыльные площадки).

Стоящие перед администрацией сельсовета задачи развития территории, превращения поселений Балтинского сельсовета в привлекательное для жизни место, требуют пересмотра отношения к благоустройству территорий.

Первоочередными задачами по благоустройству существующих территорий являются:

обустройство детских площадок;

мероприятия по благоустройству мест захоронения (см. раздел «Ритуальное хозяйство»).

**Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Основными факторами, которые в период реализации Программы отразятся на Балтинском сельсовете, являются:

общая демографическая тенденция снижения численности населения в Российской Федерации;

общая динамика численности населения Новосибирской области, нарастающая урбанизация, снижение доли и численности сельского населения;

ожидаемый демографический спад, связанный с вхождением в репродуктивный возраст поколения, родившегося в 90-е годы;

снижение рождаемости и превышение смертности над рождаемостью, характерные, в т.ч. для Балтинского сельсовета;

ожидания второй фазы финансового кризиса и подготовительные меры к его преодолению на уровне Правительства РФ;

меры федерального и областного правительства, направленные на преодоление негативных демографических тенденций;

меры, направленные на развитие жилищного строительства на селе;

изменение Правительством РФ вектора в отношении международной миграции;

реализация на территории Балтинского сельского совета Комплексной программы социально-экономического развития;

реализация программы демографического развития Мошковского района на 2011-2015г;

реализация программы мер по демографическому развитию Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2011-2015 г;

утверждение Генерального плана;

**Теплоснабжение**

Централизованные сети теплоснабжения в д. Балта предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта. Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населённых пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо – природный газ низкого давления.

Для теплоснабжения Балтинского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.

- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в районе.

**Газоснабжение**

Обеспечение сетями газоснабжения потребителей предусматривается на территории д. Вороново и д. Балта, газоснабжение д. Бурлиха и о.п. Кубово не предусматривается.

Природный газ планируется использовать:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=12 кгс/скв.м);

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=6 кгс/скв.м);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчётными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Суммарный расход газа на территории Балтинского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на расчётный срок, чел. | Расход газа, тыс. куб.м/год  Расчётный срок |
| 1. | д. Балта | 730 | 4 330 |
| 2. | д. Бурлиха | 65 | - |
| 3. | д. Вороново | 215 | 1 275 |
| 4. | о. п. Кубово | 20 | - |
|  | ***Всего:*** |  | ***5 606*** |

**Водоснабжение**

Предусматривается обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Балтинского сельсовета.

Для хоз-питьевого водоснабжения поселения используются подземные воды, для чего действуют 5 водозаборов и планируется строительство ещё 3 водозабора: 2 – в д. Балта, 1 – в д. Вороново.

Для водоснабжения Балтинского сельсовета на период действия Программы планируется:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;

- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объёма воды потребителям;

- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;

- строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;

- замена силового оборудования насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предполагается применения агрегатов с блоками частотной регулировки;

- разработка и утверждение в органах исполнительной власти РФ, проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установление границ и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн

- 250 л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Предполагаемое суммарное водопотребление Балтинского сельсовета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Планируемая  числен-  ность населения,  чел. | Расход воды, куб. м/сут. | | | | |
| Хозяйственно-бытовые нужды | Социально-культурные и промышленные нужды | Противопожарные нужды | Поливочные нужды | Итоговый |
| 1. | д. Балта | 715 | 178,75 | 53,63 | 81 | 64,35 | 377,73 |
| 2. | д. Бурлиха | 70 | 8,4 | 2,52 | 81 | 6,3 | 98,22 |
| 3. | д. Вороново | 215 | 53,75 | 16,13 | 81 | 19,35 | 170,23 |
| 4. | о. п. Кубово | 25 | 3 | 0,9 | 81 | 2,25 | 87,15 |
|  | ***Всего:*** | ***1025*** | ***243,9*** | ***73,17*** | ***486*** | ***92,25*** | ***895,32*** |

Обоснование обеспечения прогнозируемого объёма и качества услуг в сфере водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели производственной деятельности | Ед.  изм. | Величина показателя | | | |
| 2010г.  план | 2010г.  факт | 2011г.  план | 2012г.  план |
| 1. | Объём выработки воды | тыс. м3 | 22,074 | 31,739 | 30,600 | 63,600 |
| 2. | Объём воды, используемый на собственные нужды предприятия | тыс. м3 | – | – | – | – |
| 3. | Получено воды со стороны | тыс. м3 | – | – | – | – |
| 4. | Объём пропущенной воды через очистные сооружения | тыс. м3 | – | – | – | – |
| 5. | Объём отпуска в сеть | тыс. м3 | 22,074 | 31,739 | 30,600 | 63,600 |
| 6. | Объём потерь | тыс. м3 |  | 5,000 | 3,000 | 3,100 |
| 7. | Уровень потерь к объёму отпущенной воды в сеть | % |  | 16 | 10 | 5 |
| 8. | Объём отпуска воды всего | тыс. м3 | 22,074 | 26,739 | 27,600 | 60,500 |
| 8.1. | в т.ч. собственным потребителям | тыс. м3 |  |  |  |  |
| 9. | Объём реализации товаров и услуг, в т.ч по потребителям: | тыс. м3 | 22,074 | 26,739 | 27,600 | 60,500 |
| 9.1. | населению | тыс. м3 | 18,250 | 19,916 | 21,200 | 54,100 |
| 9.2. | бюджетным потребителям | тыс. м3 | 1,754 | 2,377 | 2,400 | 2,400 |
| 9.3. | прочим потребителям | тыс. м3 | 2,070 | 4,446 | 4,000 | 4,000 |

**Электроснабжение**

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Предполагаемые электрические нагрузки по населенным пунктам Балтинского сельсовета:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Планируемая  численность населения, чел. | Расход электроэнергии,  кВт\*ч/год | Расход электроэнергии,  кВт |
| 1. | Балтинский с/с | 1025 | 2 818 750 | 512,50 |
| 2. | д. Балта | 715 | 1 966 250 | 357,50 |
| 3. | д. Бурлиха | 70 | 192 500 | 35,00 |
| 4. | д. Вороново | 215 | 591 250 | 107,50 |
| 5. | о. п. Кубово | 25 | 68 750 | 12,50 |

**Улично-дорожная сеть**

Транспортное обслуживание территории предусматривается с использованием общественного и личного транспорта. Движение личного транспорта осуществляется по всем элементам улично-дорожной сети.

**Наружное освещение**

При шаге 200 метров требуется установить дополнительно 23 светильника, в т.ч.:

12 в д. Балта (2012-2015гг.); 12 в д. Вороново (2014-2017 гг.).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование улицы, дороги | Протяженность  (м) | К-во действующих опор | Потребность светильников при шаге 200 м | Светильни-ков/год установки |
| 1 | Коммунальный переулок | 300 | 0 | 1 | 1/2016 |
| 2 | Лесная | 1200 | 8 | 8 |  |
| 3 | Майская | 900 | 3 | 5 | 2/2013 |
| 4 | Мира | 900 | 8 | 8 |  |
| 5 | Набережная, д. Балта | 900 | 3 | 5 | 2/2013 |
| 6 | Набережная, д. Вороново | 1100 | 0 | 5 | 5/2014 |
| 7 | Народная | 400 | 2 | 3 | 1/2013 |
| 8 | Новая | 500 | 2 | 3 | 1/2013 |
| 9 | Светлая | 650 | 4 | 4 |  |
| 10 | Советская | 2300 | 9 | 12 | 3/2015 |
| 11 | Центральная | 2900 | 12 | 14 | 2/2017 |
| 12 | Школьная, д. Балта | 900 | 2 | 4 | 2/2013 |
| 13 | Школьная, д. Вороново | 1400 | 2 | 7 | 5/2015 |
|  | ***Всего:*** | ***14350*** | ***65*** | ***99*** | ***24*** |

**Связь**

Основные направления развития услуг связи:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;

- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;

- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;

- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;

- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

**Ритуальное обслуживание**

Смерть является важной и неотъемлемой частью жизни. Потребность в местах захоронения составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2012* | *2013* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* | ***Итого:*** |
| Ожидаемое число умерших | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | ***108*** |
| Число захоронений из других населенных пунктов 25% | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | ***27*** |
| Итого потребность за период программы | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | ***135*** |

**Экология и управление отходами**

По оценкам экспертов, средний современный человек генерирует за год 500 кг твёрдых бытовых отходов, что в объёмном выражении составляет 2 м3 в год. При планируемой численности населения на конец 2020 года 1025 человек, годовая потребность в утилизации отходов составляет 2050 м3 в год. Суточный объём ТБО составляет 5,62 м3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2012* | *2013* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* |
| Численность населения | 1007 | 1010 | 1013 | 1015 | 1017 | 1019 | 1021 | 1023 | 1025 |
| Количество ТБО, т/год | 191,33 | 191,90 | 192,47 | 192,85 | 193,23 | 193,61 | 193,99 | 194,37 | 194,75 |

Общая потребность в мощностях полигонов ТБО составляет 18300 м3..

В настоящее время определены 3 площадки для временного складирования ТБО: возле д. Балта (участок не оформлен), возле д. Вороново (на территории бывшей молочной фермы) 1,0 га (участок не оформлен), возле д. Бурлиха 2,0 га (участок не оформлен).

Проектом на расчётный срок предусмотрена организация 1 площадки временного складирования ТБО возле д. Балта с обеспечением отступа до жилой застройки 500 м. Для д. Вороново (действующая площадка не соответствует санитарным нормам), д. Бурлиха и о.п. Кубово предусмотрен сбор ТБО на территории населённого пункта с регулярным вывозом на площадку в д. Балта.

В настоящее время годовой объём ТБО составляет по Балтинскому сельсовету 1600 куб.м/год при норме 1,6 куб.м/год-чел.

Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Планируемое население, чел | ТБО | |
| Норма кг на чел/год | Объём, т |
| д.Балта | 730 | 190 | 138,70 |
| д.Вороново | 215 | 190 | 40,85 |
| д.Бурлиха | 65 | 190 | 12,35 |
| о.п.Кубово | 20 | 190 | 3,8 |
| ***Всего:*** | ***1030*** |  | ***195,7*** |

**Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Развитие системы теплоснабжения**

Развитие системы теплоснабжения в рамках Программ включает:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Года | Мероприятия | Стоимость, млн. руб. | |
| Текущие цены | Прогнозные цены |
| 2014 | Проект реконструкции 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы | 0,350 | 0,41 |
| 2014 | Проекта модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта | 0,650 | 0,77 |
| 2015 | Установка модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта | 8,0 | 10,24 |
| 2015 | Реконструкция350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы | 2,0 | 2,56 |
|  | ***Всего:*** | ***11,0*** | ***13,98*** |

*Общая стоимость программы теплоснабжения за период Программы 11,0 млн. рублей в текущих ценах; 13,98 млн. рублей в прогнозных ценах.*

**Развитие системы газоснабжения**

Развитие системы газоснабжения в рамках Программ включает:

1. Проектирование схемы газоснабжения в деревнях Балта и Вороново. Проектные работы 2015 год, объём работ в текущих ценах 0,3 млн. рублей.

2. Проектирование распределительного газопровода высокого и низкого давления в деревнях Балта и Вороново. Проектные работы 2015 год, объём работ в текущих ценах 5 млн. рублей.

*Общая стоимость программы газоснабжения за период Программы 5,3 млн. рублей в текущих ценах; 6,78 млн. рублей в прогнозных ценах.*

**Развитие системы водоснабжения**

Развитие системы водоснабжения в рамках Программ включает:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Года | Мероприятия | Стоимость,  тыс. руб. | Стоимость по годам | |
| текущая | прогноз |
| 2012 | Реконструкция водопровода в д. Вороново | 7000 | 7000 |  |
| Установка гидранта в д. Бурлиха |  |
| ***Проектные работы:*** | | | | |
| 2013 | 1.Водопровод в д. Вороново по ул. Школьная (1500 м) | 350 | 590 | 654,90 |
| 2.Водозаборная скважина в д. Вороново; | 120 |
| 3.Водозаборная скважина на ю-з д. Балта (в конце ул. Майская) | 120 |
| 2014 | 4.Водозаборная скважина в центре д. Балта | 120 | 220 | 259,60 |
| 5.Реконструкция водопровода по ул. Школьная в д. Балта (800 м) | 100 |
| 2015 | 6.Реконструкция водопровода по ул. Новая (1000 м) | 100 | 700 | 896,00 |
| 7.Реконструкция полевого водопровода в д. Балта | 500 |
| 8.Реконструкция Водопровода по ул. Светлая (650 м) | 100 |
| 2017 | 9.Водозаборная скважина в д. Бурлиха | 120 | 370 | 499,50 |
| 10.Реконструкция водопровода в д. Бурлиха (2500 м) | 250 |
| ***Строительные работы*** | | | | |
| 2013 | 1.Прокладка 1500 м водопровода в д. Вороново по ул. Школьная | 3000 | 5500 | 6105,00 |
| 2.Строительство водозаборной скважины в д. Вороново | 2500 |
| 2014 | 3.Строительство водозаборной скважины на ю-з д. Балта | 2500 | 4500 | 5310,00 |
| 4.Реконструкция водопровода по ул. Школьная в д. Балта (800 м) | 2000 |
| 2015 | 5.Реконструкция водопровода по ул. Новая (1000 м) | 2000 | 5800 | 7424,00 |
| 6.Строительство водозаборной скважины в центре д. Балта | 2500 |
| 7. Реконструкция водопровода по ул. Светлая (650 м) | 1300 |
| 2016 | 8.Реконструкция полевого водопровода в д. Балта | 3500 | 3500 | 4725,00 |
| 2017 | 9.Строительство водозаборной скважины в д. Бурлиха | 2500 | 7500 | 10725,00 |
| 2017 | 10.Реконструкция водопровода в д. Бурлиха (2500 м) | 5000 |

*Общая стоимость программы водоснабжения за период Программы 29,732 млн. рублей в текущих ценах; 37,6499 млн. рублей в прогнозных ценах.*

**Развитие системы канализации, водоотведения и очистки сточных вод**

Развитие системы канализации, водоотведения и очистки сточных вод в рамках Программ не предусматривается

**Развитие системы электроснабжения**

Развитие системы электроснабжения в рамках Программ включает: обеспеченность населения услугами электроснабжения составляет 100%, в период реализации Программы работы по электрификации поселения не планируются.

**Развитие сети наружного освещения**

Развитие сети наружного освещения в рамках Программ включает увеличение светильников на территории поселения до 73 при шаге 200 метров, т.е. на 24 светильника.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование улицы, дороги | К-во дополнительных светильников | Текущие цены,  тыс. руб. | Прогнозные цены,  тыс. руб. |
| 2013 | Майская | 2 | 12,000 | 13,320 |
| Набережная, д. Балта | 2 |
| Народная | 1 |
| Новая | 1 |
| Школьная, д. Балта | 2 |
| 2014 | Набережная, д. Вороново | 5 | 7,500 | 8,850 |
| 2015 | Советская | 3 | 12,000 | 15,360 |
| Школьная, д. Вороново | 5 |
| 2016 | Коммунальный переулок | 1 | 1,500 | 2,030 |
| 2017 | Центральная | 2 | 3,000 | 4,290 |
|  | ***Всего:*** | ***24*** | ***36,000*** | ***43,85*** |

*Работы запланированы на 2012-2017 гг. Стоимость работ в текущих ценах 0,036 млн. рублей; в прогнозных ценах 0,04385 млн. рублей.*

**Развитие дорожной сети муниципального образования**

2013 год. Принятие на учет бесхозного недвижимого имущества (автомобильных дорог общего пользования в границах Балтинского сельсовета).

2013 год. Дорога к кладбищу д. Вороново. Протяжённость 100 м. Стоимость работ в текущих ценах 60 тыс. рублей (Бюджет дороги учтён в разделе «Развитие ритуального хозяйства»).

Реконструкция и ремонт 6200 м поселенческих дорог в период реализации Программы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Года | Наименование улицы, дороги | Протяженность  (м) | Стоимость | |
| Текущие цены, тыс. руб. | Прогнозные цены, тыс. руб. |
| 2013 | Набережная, д. Балта | 900 | 1052 | 1167,72 |
| 2014 | Советская | 2300 | 2500 | 2950,00 |
| 2015 | Школьная, д. Вороново | 1400 | 1500 | 1920,00 |
| 2016 | Новая | 500 | 750 | 1012,50 |
| Набережная, д. Вороново | 1100 | 1500 | 2025,00 |
|  | ***Всего*** | ***6200*** | ***7302*** | ***9075,22*** |

*Стоимость работ в текущих ценах 7,302 млн. рублей; в прогнозных ценах 9,07522 млн. рублей.*

**Развитие сетей связи**

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности К=3,5. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Потребное количество телефонов на Балтинский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на расчётный срок, чел. | Число телефонов на расчётный срок, шт. |
| 1. | д. Балта | 730 | 250 |
| 2. | д. Бурлиха | 65 | 22 |
| 3. | д. Вороново | 215 | 74 |
| 4. | о. п. Кубово | 20 | 7 |
|  | ***Всего:*** | ***700*** | ***353*** |

Доступность скоростного интернета для индивидуальных пользователей услугами «РОСТЕЛЕКОМ»

**Развитие системы ритуального обслуживания населения**

Площадь кладбищ поселения 3,8 га. С учётом кладбищенского периода в 27 лет имеющиеся кладбища обеспечивают потребности муниципального образования на период Программы и в дальнейшей перспективе.

Комплекс работ в области ритуального хозяйства включает:

2013 год – оформление земельных участков мест захоронения в д. Балта, д. Бурлиха, д. Вороново;

2013 год – благоустройство 100 м дороги к кладбищу в д. Вороново (60 тыс. руб.);

2014 год – ограждение кладбища в д. Вороново (600 м – 300 тыс. руб.);

*Общая стоимость работ по оформлению и благоустройству мест захоронения (традиционных кладбищ) составляет 0,360 млн. рублей в текущих ценах; 0,4206 млн. рублей в прогнозных ценах.*

**Управление отходами**

Проблема бытовых отходов является одной из актуальных проблем не только поселения, но и всего района на сегодняшний день, с этой целью департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды разработана программа «Обращение с отходами производства и потребления на 2012 -2016 годы».

Основные мероприятия программы на территории Балтинского сельсовета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Показатель | Единица измере-ния | Период реализации программы | | | | |
| 2012  год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| ликвидация несанкционированных свалок | Сумма затрат,  в том числе: | тыс. руб. |  |  |  | 250,0 |  |
| областной бюджет | тыс. руб. |  |  |  | 125,0 |  |
| местный бюджет | тыс. руб. |  |  |  | 125,0 |  |
| покупка трактора МТЗ-82 с косой лопатой | Сумма затрат,  в том числе: | тыс. руб. |  | 750 |  |  |  |
| областной бюджет | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| обустройство объектов размещения отходов | Сумма затрат,  в том числе: | тыс. руб. |  |  |  | 150,0 | 50,0 |
| областной бюджет | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | тыс. руб. |  |  |  | 150,0 | 50,0 |

*Стоимость работ в текущих ценах 1,200 млн. рублей; в прогнозных ценах 1,414 млн. рублей.*

**Сводный план мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие Программы | Сумма затрат в текущих ценах,  млн. руб. | | | Сумма затрат в прогнозных ценах, млн. руб. | | |
| общие | МБ | ОБ | общие | МБ | ОБ |
| **2012 год** | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция водопровода в д.Вороново | 7,0 | 0,35 | 6,65 | 7,0 | 0,35 | 6,65 |
| 2 | Реконструкция дороги по ул. Майская | 1,052 | 0,052 | 1,0 | 1,052 | 0,35 | 6,65 |
|  | ***Всего:*** | ***8,052*** | ***0,402*** | ***7,65*** | ***8,052*** | ***0,402*** | ***7,65*** |
| **2013 год** | | | | | | | |
| 1 | Водопровод в д. Вороново по ул. Школьная (1500 м) | 6,090 | 0,87 | 5,23 | 6,76 | 0,96 | 5,8 |
| 2 | Водозаборная скважина в д. Вороново и |
| 3 | Проект водозаборной скважины на ю-з д. Балта (в конце ул. Майская) |
| 4 | Установка дополнительных уличных светильников | 0,012 | 0,012 | – | 0,013 | 0,013 | – |
| 5 | Реконструкция дороги по ул. Набережная, д. Балта | 1,052 | 0,052 | 1,0 | 1,17 | 0,06 | 1,11 |
| 6 | Приобретение трактора МТЗ-82 с косой лопатой | 0,750 | 0,750 | – | 0,83 | 0,83 | – |
|  | ***Всего:*** | ***7,9*** | ***1,67*** | ***6,23*** | ***8,77*** | ***1,86*** | ***6,91*** |
| **2014 год** | | | | | | | |
| 1 | Проект модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта | 1,0 | 1,0 | – | 1,18 | 1,18 | – |
| 2 | Проект реконструкции 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы |
| 3 | Строительство водозаборной скважины в центре д. Балта | 4,720 | 0,44 | 4,28 | 5,57 | 0,52 | 5,05 |
| 4 | Реконструкция водопровода по ул. Школьная в д. Балта (800 м), |
| 5 | Строительство водозаборной скважины на ю-з д. Балта |
| 6 | Установка дополнительных уличных светильников | 0,008 | 0,008 | – | 0,009 | 0,009 | – |
| 7 | Реконструкция дороги по ул. Советская | 2,500 | 0,13 | 2,37 | 2,950 | 0,15 | 2,8 |
| 8 | Ограждение кладбища в д. Вороново (600 м); | 0,300 | 0,3 | – | 0,35 | 0,35 | – |
|  | ***Всего:*** | ***8,53*** | ***1,88*** | ***6,65*** | ***10,06*** | ***2,21*** | ***7,85*** |
| **2015 год** | | | | | | | |
| 1 | Установка модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта | 10,0 | 0,5 | 9,5 | 12,8 | 0,64 | 12,16 |
| 2 | Реконструкция 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении с прокладкой бойлерной трубы |
| 3 | Проектирование схемы газоснабжения и распределительного газопровода в деревнях Балта и Вороново | 5,3 | 0,55 | 4,75 | 6,78 | 0,7 | 6,08 |
| 4 | Реконструкция водопровода по ул. Новая (1000 м) | 6,5 | 0,33 | 6,17 | 8,320 | 0,42 | 7,9 |
| 5 | Проект реконструкции полевого водопровода в д. Балта |
| 6 | Реконструкция водопровода по ул. Светлая (650 м) |
| 7 | Строительство водозаборной скважины в центре д. Балта |
|  | Реконструкция дороги по ул. Школьная, д. Вороново | 1,500 | 0,08 | 1,42 | 1,920 | 0,1 | 1,82 |
|  | Установка дополнительных уличных светильников | 0,012 | 0,012 | – | 0,015 | 0,015 | – |
| 8 | Ликвидация несанкционированных свалок | 0,4 | 0,275 | 0,125 | 0,51 | 0,35 | 0,16 |
| 9 | Обустройство объектов размещения отходов |
|  | ***Всего:*** | ***23,71*** | ***1,75*** | ***21,96*** | ***30,35*** | ***2,23*** | ***28,12*** |
| **2016 год** | | | | | | | |
|  | Реконструкция полевого водопровода в д. Балта | 3,500 | 0,18 | 3,32 | 4,73 | 0,24 | 4,49 |
|  | Реконструкция дороги по ул. Новая в д. Балта и ул. Набережная, д. Вороново | 2,25 | 0,11 | 2,14 | 3,04 | 0,15 | 2,89 |
|  | Установка дополнительных уличных светильников | 0,002 | 0,002 | – | 0,002 | 0,002 | – |
|  | Обустройство объектов размещения отходов | 0,05 | 0,05 | – | 0,07 | 0,07 | – |
|  | ***Всего:*** |  |  |  |  |  |  |
| **2017 год** | | | | | | | |
|  | Реконструкция водопровода в д. Бурлиха (2500 м) | 7,870 | 0,75 | 7,12 | 11,25 | 1,07 | 10,18 |
|  | Строительство водозаборной скважины в д. Бурлиха |
|  | Установка дополнительных уличных светильников | 0,003 | 0,003 | – | 0,004 | 0,004 | – |
|  | ***Всего*** | ***13,68*** | ***1,10*** | ***12,58*** | ***19,10*** | ***1,54*** | ***17,56*** |
|  | **ИТОГО:** | **61,93** | **6,8** | **55,13** | **76,25** | **8,24** | **68,01** |

**Финансовые параметры программы**

Стоимость мероприятий Программы в текущих ценах с НДС составляет 61,93 млн. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2012* | *2013* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* | ***Итого:*** |
| Теплоснабжение |  |  | 1,0 | 10,0 |  |  |  |  |  | ***11,0*** |
| Газоснабжение |  |  |  | 5,3 |  |  |  |  |  | ***5,3*** |
| Водоснабжение | 7 | 6,09 | 4,72 | 6,5 | 3,5 | 7,87 |  |  |  | ***35,68*** |
| Канализация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наружное освещение |  | 0,012 | 0,0075 | 0,012 | 0,0015 | 0,003 |  |  |  | ***0,04*** |
| Наружные сети связи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ритуальное хозяйство |  | 0,06 | 0,3 |  |  |  |  |  |  | ***0,36*** |
| Улично-дорожная сеть | 1,052 | 1,052 | 2,5 | 1,5 | 2,25 |  |  |  |  | ***8,35*** |
| Мосты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТБО |  | 0,750 |  | 0,400 | 0,050 |  |  |  |  | ***1,2*** |
| Благоустройство территории |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Итого:*** | ***8,05*** | ***7,96*** | ***8,53*** | ***23,71*** | ***5,81*** | ***7,87*** |  |  |  | ***61,93*** |

Для определения финансовых параметров Программы в прогнозных ценах использованы данные Минэкономразвития. Стоимость в прогнозных ценах составляет 76,2563 млн. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2012* | *2013* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* | ***Итого:*** |
| Теплоснабжение |  |  | 1,18 | 12,8 |  |  |  |  |  | ***13,98*** |
| Газоснабжение |  |  |  | 6,78 |  |  |  |  |  | ***6,78*** |
| Водоснабжение | 7,0 | 6,76 | 5,569 | 8,32 | 4,725 | 11,224 |  |  |  | ***43,6*** |
| Канализация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наружное освещение |  | 0,0133 | 0,0088 | 0,0153 | 0,002 | 0,0043 |  |  |  | ***0,04*** |
| Наружные сети связи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ритуальное хозяйство |  | 0,0666 | 0,354 |  |  |  |  |  |  | ***0,42*** |
| Улично-дорожная сеть | 1,052 | 1,168 | 2,95 | 1,92 | 2,932 |  |  |  |  | ***10,02*** |
| Мосты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТБО |  | 0,8325 | 0,512 | 0,0675 |  |  |  |  |  | ***1,41*** |
| Благоустройство территории |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Итого:*** | ***8,05*** | ***8,84*** | ***10,57*** | ***29,91*** | ***7,65*** | ***11,23*** |  |  |  | ***76,25*** |

**Управление Программой**

|  |  |
| --- | --- |
| Период реализации Программы | 2012 — 2020 годы |
| Заказчик Программы | Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| Руководитель Программы | Глава Балтинского сельсовета |
| Исполнители основных мероприятий | Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, организации коммунального комплекса |

Комплексное управление программой осуществляется путем:

– поэтапного детального планирования и проектирования элементов Программы, уточнения видов и объёма работ, требований к техническому наполнению и непрерывного уточнения стоимостной составляющей Программы;

– разработкой и реализацией специализированных инвестиционных программ, увязывающих решение вопросов возведения (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры с решением задач коммунального хозяйства каждого отдельно взятого населённого пункта сельсовета и граждан, охватываемых этой инвестиционной программой;

– её коррекции: периодической / ежегодной и по мере изменения задач и приоритетов муниципального образования;

– ежегодной пролонгации программы на перспективу 9 лет;

– согласования элементов программы по времени, по месту, по трудовым, финансовым и иным ресурсам, а также общее согласование Программы с перспективным бюджетом муниципального образования;

– учёта требований, приоритетов и мероприятий программы в текущем и перспективном планировании и бюджетировании муниципального образования;

– определения оптимальных форм финансирования элементов программы и привлечения внешнего финансирования для реализации Программы;

– определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

– организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

– координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

– обеспечения контроля над реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

– внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

– предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим  требованиям:

однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

измеримость – каждый целевой индикатор  количественно измерен;

достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

**В качестве основных индикаторов предлагается**

***Для коммунальных услуг (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТБО, связь).***

* Доля (процент) населённых пунктов, обеспеченных каждым видом коммунальных услуг.
* Доля (процент) жилых строений, обеспеченных коммунальными услугами по каждому поселению и по сельсовету в целом
* Доля (процент) населения, охваченных услугой в населённом пункте и в целом по сельсовету.

***Для прочих объектов инфраструктуры:***

* Улично-дорожная сеть

Общая протяжённость улично-дорожной сети

Динамика развития абсолютной протяжённости (прирост)

то же в пересчёте на 1 жителя[[1]](#footnote-2)

Доля дорог, оборудованных наружным освещением.

* Ритуальное хозяйство

Обеспеченность сельсовета местами захоронения (лет)[[2]](#footnote-3)

Обеспеченность местами захоронения, с учётом кладбищенского периода[[3]](#footnote-4)

* Благоустройство территории (по каждому населённому пункту)

общая площадь благоустроенных парков и скверов

площадь благоустроенных парков и скверов на 1 жителя

динамика благоустройства парков и скверов (общая площадь и в пересчёте на 1 жителя)

Доля (процент) благоустроенной территории, относящейся к улично-дорожной сети[[4]](#footnote-5)

Площадь тротуаров на 1 жителя

* С учётом сложности и многообразия элементов Программы, выбор иных целевых индикаторов осуществляется индивидуально для каждой инвестиционной программы.

**Источники инвестиций, тарифы и доступность программ для населения**

* Основными источниками финансирования мероприятий Программы являются:
* Бюджетные средства:
* Средства областного бюджета
* Средства районного бюджета
* Средства бюджета муниципального образования
* Внебюджетные источники и средства бюджетов поселений
* Привлечённые средства:
* Инвестиции частных лиц и институциональных инвесторов в рамках Государственно-частного партнёрства, в т.ч. с использованием банковских кредитов и в т.ч под гарантии Заказчика программы
* внешние инвестиции, привлечённые собственниками земельных участков и отдельных объектов, входящих в инфраструктуру;
* внешние инвестиции, привлекаемые балансодержателями объектов инфраструктуры и
* Средства предприятий коммунального комплекса
* Средства владельцев земельных участков, находящихся в частной собственности и предназначенных для комплексной застройки
* Средства потребителей в форме платы за подключение
* Средства из иных источников

Перечень источников финансирования для каждого объекта и группы объектов инфраструктуры определяется специализированными инвестиционными программами (проектами), принимаемыми во исполнение настоящей Программы.

Оценка критериев доступности тарифов осуществляется при подготовке специализированных инвестиционных программ (проектов), принимаемых во исполнение настоящей Программы. При определении критериев доступности мероприятий Программы для населения следует принять во внимание:

* Фактор наличия / отсутствия услуги на территории поселения
* Размер существующего тарифа (при наличии услуги).
* Величина надбавки к тарифу, при реализации программ модернизации без учёта стоимости капитала (WACC);
* с учётом стоимости привлекаемого капитала (WACC) в части, по которой осуществляется привлечение внешнего заёмного капитала.
* Размер планируемого тарифа (при отсутствии услуги на текущий момент) и его сравнение с тарифами для поселений, где эта услуга оказывается.
* Мнение жителей и представителей общественности.

**Таблица учёта предложений**

**должностных лиц, депутатов и представителей общественности по внесению изменений в последующие редакции Программы.**

| Дата | Автор предложения (должность, фамилия, имя, отчество) | Суть предложения, изменения, сроки осуществления мероприятий | Стоимость | Принятые меры |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Приложения**

1. Применяется в связи с планируемым заселением новых территорий и увеличением численности в период реализации Программы. [↑](#footnote-ref-2)
2. Имеющиеся площади разделить на ожидаемую годовую смертность [↑](#footnote-ref-3)
3. Обеспеченность местами захоронения в годах разделить на установленный кладбищенский период [↑](#footnote-ref-4)
4. Отношение площади озеленения и благоустройства к общей площади придорожных территорий [↑](#footnote-ref-5)