**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 11.07.2023 года аукциона по продаже земельных участков в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** **Форма проведения торгов** | | |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме |
| 1.2. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | | |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | Администрация Мошковского района Новосибирской области(уполномоченный орган) |
| **3. Организатор аукциона** | | |
| 3.1. | Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор) | Администрация Мошковского района Новосибирской области |
| 3.2. | Место нахождения | 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, |
| 3.3. | Почтовый адрес | 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, |
| 3.4. | Адрес электронной почты | moshkovo@nso.ru |
| 3.5. | Контактные лица | 8 (38348) 21230 Харисова Наталья Сергеевна |
| **4. Предмет аукциона** | | |
| 4.1.1. | **Предмет аукциона** | **Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 54:18:010202:43, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, д. Вороново, ул. Центральная, дом 51. Площадь земельного участка – 1900 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.1.2. | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж3).   | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | S min, (кв.м) | S max, (га) |  | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) | | Зона жилой застройки | 600 | 3000 | 10 70 | | |
| 4.1.3. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения; канализование-выгребная канализация.  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.1.4. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.1.5. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 119 300 (сто девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости земельного участка установлен на основании отчета независимой оценочной организации (отчет № 259-01-01 от 03.04.2023). |
| 4.1.6. | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 3579 (три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек. |
| 4.1.7. | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 119 300 (сто девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. |
| 4.1.8. | Условие о задатке | Условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.2 | **Предмет аукциона** | **Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером - 54:18:010101:284, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, д. Балта.Площадь земельного участка – 101907 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.2.1. | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного назначения (СХ1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4.2.2. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.2.3. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.2.4 | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 249 000 (двести сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.  Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 4/6-05-2023 от 25.05.2023 года. |
| 4.2.5 | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 7470 (семь тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек |
| 4.2.6 | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 249 000 (двести сорок девять тысяч) рублей 00 копеек. |
| 4.2.7 | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.3.1 | **Предмет аукциона** | **Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030105:315, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Дубровино. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.3.2 | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж3).   | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | S min, (кв.м) | S max, (кв.м) |  | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) | | Зона жилой застройки | 600 | 3000 | 10 70 | | |
| 4.3.3 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.3.4. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.3.5. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Начальная цена установлена на основании отчета независимой оценочной организации № 4/1-05-2023 от 25.05.2023 года |
| 4.3.6 | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 12690 (двенадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек |
| 4.3.7 | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек |
| 4.3.8 | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.4.1 | **Предмет аукциона** | **Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030105:316, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Дубровино. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.4.2 | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж3).   | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | S min, (кв.м) | S max, (кв.м) |  | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) | | Зона жилой застройки | 600 | 3000 | 10 70 | | |
| 4.4.3 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.4.4. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.4.5. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Начальная цена установлена на основании отчета независимой оценочной организации № 4/2-05-2023 от 25.05.2023 года |
| 4.4.6 | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 12690 (двенадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек |
| 4.4.7 | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек |
| 4.4.8 | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.5.1 | **Предмет аукциона** | **Лот № 5.** Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030105:317, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Дубровино. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.5.2 | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж3).   | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | S min, (кв.м) | S max, (кв.м) |  | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) | | Зона жилой застройки | 600 | 3000 | 10 70 | | |
| 4.5.3 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.5.4. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.5.5. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Начальная цена установлена на основании отчета независимой оценочной организации № 4/3-05-2023 от 25.05.2023 года |
| 4.5.6 | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 12690 (двенадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек |
| 4.5.7 | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек |
| 4.5.8 | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.6.1 | **Предмет аукциона** | **Лот № 6.** Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030105:318, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Дубровино. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.6.2 | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж3).   | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | S min, (кв.м) | S max, (кв.м) |  | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) | | Зона жилой застройки | 600 | 3000 | 10 70 | | |
| 4.6.3 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.6.4. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.6.5. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Начальная цена установлена на основании отчета независимой оценочной организации № 4/4-05-2023 от 25.05.2023 года |
| 4.6.6 | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 12690 (двенадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек |
| 4.6.7 | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек |
| 4.6.8 | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.7.1 | **Предмет аукциона** | **Лот № 7.** Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030105:319, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Дубровино. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены. |
| 4.7.2 | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж3).   | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | S min, (кв.м) | S max, (кв.м) |  | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) | | Зона жилой застройки | 600 | 3000 | 10 70 | | |
| 4.7.3 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | Теплоснабжение-автономное; водоснабжение - автономное; канализование-выгребная канализация.  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137. |
| 4.7.4. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, каб. 102 |
| 4.7.5. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | начальная цена (рыночная стоимость) составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Начальная цена установлена на основании отчета независимой оценочной организации № 4/5-05-2023 от 25.05.2023 года |
| 4.7.6 | Шаг аукциона на повышение | 3 % от начальной цены, что составляет 12690 (двенадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек |
| 4.7.7 | Размер задатка | 100 % от начальной цены, что составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек |
| 4.7.8 | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| 4.4. | Реквизиты для перечисления задатка | **Получатель: АО "Российский аукционный дом";**  **Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**  **Расчетный счёт: 40702810055040010531**  **Корр. счёт: 30101810500000000653**  **БИК: 044030653 ИНН: 7838430413**  **КПП: 783801001**  **Назначение платежа: № л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** |
| 4.5. | Срок перечисления задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| **5. Требования к Заявителям аукциона** | | |
| 5.1. | Требования к Заявителям аукциона | Заявителями могут быть граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом» «Аренда и продажа земельных участков» (далее – Регламент) |
| **6. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | |
| 6.1. | Дата и время начала приема заявок | **08.06.2023 в 10:00** (время местное) |
| 6.2. | Дата и время завершения приема заявок | **06.07.2023 в 16:00** (время местное) |
| 6.3. | Порядок подачи заявок | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.lot-online.ru в соответствии с приложением № 2 к Извещению и Регламентом.  Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации |
| **7. Сроки рассмотрения заявок** | | |
| 7.1. | Время и дата рассмотрения заявок | **07.07.2023 в 15:00** (время местное) |
| **8. Место и дата проведения аукциона** | | |
| 8.1. | Дата и время начала аукциона | **11.07.2023 в 14.00** (время местное) |
| 8.2. | Место проведения аукциона | Электронная площадка **www.lot-online.ru** |
| **9. Порядок ознакомления с документацией** | | |
| 9.1. | Место размещения извещения и аукционной документации | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:  - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» [**http://www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) раздел «Недвижимое имущество»;  - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)  - официальный сайт Мошковского района Новосибирской областив информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «аренда муниципального имущества» <https://moshkovo.nso.ru/page/5649> |
| 9.2 | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения |
| **10. Информация о размере платы с победителя оператору электронной площадки** | | |
| 10 | Размер платы | Плата Оператора с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка - не взимается. |

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Мошковского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения

**Приложение 1 – аукционная документация**

**Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе**

**Приложение 3 – проект договора купли-продажи земельного участка**

**Приложение 4 – выписки из Единого государственного реестра недвижимости**

**Приложение 5 – памятка для участников аукциона в электронной форме**

|  |
| --- |
| Учредители: Совет депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. Адрес: Советская ул., д. 26, Балта д., Мошковский район, Новосибирская область, 633159 факс код 8 (383-48) 54-224, телефон код 8 (383-48) 54-223,54-224. Тираж 3 экз. Бесплатно |