|  |  |
| --- | --- |
| **Решение № 149** | **от 26.10.2023 года** |

О внесении изменений в решение двенадцатой сессии Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 27.09.2021 № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»

На основании протеста Прокуратуры Мошковского района Новосибирской области от 26.09.2023 № 02-05-2023/122 на решение Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 27.09.2021 № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», Совет депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение двенадцатой сессии Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 27.09.2021 № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень Балтинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Балтинского сельсовета <http://balta.nso.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень Балтинского сельсовета».

Глава Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области С.Е. Станкевич

Председатель Совета депутатов

Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области А.В. Сильман

|  |  |
| --- | --- |
| **Решение № 150** | **от 26.10.2023 года** |

О внесении изменений в решение двадцать шестой сессии Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 24.08.2018 № 137 «Об утверждении Правил благоустройства, чистоты и порядка на территории Балтинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2021 № 1042/пр. «Об утверждения методических рекомендаций по разработки норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Совет депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение двадцать шестой сессии совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области № 137 от 24.08.2018 «Об утверждении Правил благоустройства, чистоты и порядка на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»:

1.1. дополнить статьей 13.2 следующего содержания:

«13.2. Правила благоустройства территории Балтинского сельсовета, регулирующих вопросы размещения парковок (парковочных мест)

13.2.1. В правила благоустройства территории Балтинского сельсовета включать положения, регулирующие вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

13.2.2. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры Балтинского сельсовета (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и обочине, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

13.2.3. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

13.2.4. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

13.2.5. При планировке общественных и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

13.2.6. Организацию заездов на площадки автостоянок предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

13.2.7. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

13.2.8. В правила благоустройства территории Балтинского сельсовета рекомендуется включать положения, регламентирующие порядок установки гаражей и навесов для хранения автотранспортных средств на территории площадок автостоянок и на территории дворовых территорий Балтинского сельсовета, а также порядок действий уполномоченных органов при обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств».

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень Балтинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Балтинского сельсовета http://balta.nso.ru.

Глава Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области С.Е.Станкевич

Председатель Совета депутатов

Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области А.В. Сильман

|  |  |
| --- | --- |
| **Решение № 151** | **от 26.10.2023 года** |

Об утверждении проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав сельского поселения Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект решения «О внесении изменений в Устав сельского поселения Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области» согласно приложению».

2 Решение опубликовать в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Бюллетень Балтинского сельсовета» и на официальном сайте администрации Балтинского сельсовета http://balta.nso.ru.

3. Провести публичные слушания по утверждению проекта муниципального правового акта о внесении изменений в устав Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области 02 ноября 2023 года в 11 часов в здании администрации Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области С.Е. Станкевич

Председатель Совета депутатов

Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области А.В.Сильман

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению тридцать седьмой сессии  Совета депутатов  Балтинского сельсовета  Мошковского района  Новосибирской области  от 26.10.2023 года № 151\_\_\_ |

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

о внесении изменений в Устав сельского поселения Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области

**1.1 Статья 19 Полномочия Совета депутатов**

1.1.1 пункт 17 части 1 изложить в следующей редакции:

«17) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;».

**2.1. Статья 32. Полномочия администрации**

2.1.1. пункт 53 части 1 изложить в следующей редакции:

«53) разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;».

|  |  |
| --- | --- |
| **Решение № 152** | **от 26.10.2023 года** |

О передаче полномочий Администрации Мошковского района Новосибирской области в сфере создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Передать Администрации Мошковского района Новосибирской области полномочия в сфере создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры.

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень Балтинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Балтинского сельсовета http://balta.nso.ru.

Глава Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области С.Е.Станкевич

Председатель Совета депутатов

Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области А.В. Сильман

|  |  |
| --- | --- |
| **Решение № 153** | **от 26.10.2023 года** |

О внесении изменений в решение Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 27.02.2017 № 76 «Об утверждении Положения об оплате труда выборных должностных лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе и муниципальных служащих администрации Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»

В соответствии с Приказом Министерства труда и социального развития Новосибирской области от 20.07.2022 № 878 « Об установлении размеров должностных окладов по общеотраслевым должностям руководителей, специалистов и служащих, окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, должностных окладов, окладов по должностям и профессиям, трудовые функции, квалификационные требования и наименования по которым установлены с профессиональными стандартами, для государственных учреждений Новосибирской области», в целях упорядочения оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в администрации Балтинского сельсовета, руководствуясь Уставом сельского поселения Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 27.02.2017 № 76 «Об утверждении Положения об оплате труда выборных должностных лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе и муниципальных служащих администрации Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В разделе III. Оплата труда муниципальных служащих пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Ежемесячная надбавка за классный чин устанавливается муниципальным служащим персонально в соответствии с замещаемой должностью муниципальной службы в пределах группы должностей муниципальной службы, а также с учетом профессионального уровня и продолжительности муниципальной службы в замещаемой должности муниципальной службы в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование классного чина муниципальных служащих | Норматив ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих, рублей |
| Советник муниципальной службы 1 класса | 2055 |
| Советник муниципальной службы 2 класса | 1957 |
| Советник муниципальной службы 3 класса | 1867 |
| Референт муниципальной службы 1 класса | 1779 |
| Референт муниципальной службы 2 класса | 1697 |
| Референт муниципальной службы 3 класса | 1613 |
| Секретарь муниципальной службы 1 класса | 1531 |
| Секретарь муниципальной службы 2 класса | 1451 |
| Секретарь муниципальной службы 3 класса | 1191 |

Ежемесячная надбавка за классный чин устанавливается с момента присвоения муниципальным служащим классных чинов муниципальной службы.»

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

3. Данное решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень Балтинского сельсовета».

Глава Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области С.Е. Станкевич

Председатель Совета депутатов

Балтинского сельсовета

Мошковского района

Новосибирской области А.В. Сильман

|  |
| --- |
| Учредители: Совет депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. Адрес: Советская ул., д. 26, Балта д., Мошковский район, Новосибирская область, 633159 факс код 8 (383-48) 54-224, телефон код 8 (383-48) 54-223,54-224. Тираж 3 экз. Бесплатно |