

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАЛТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

(сорок вторая сессия)

от 27 апреля 2015 года № 238

(с изменениями, внесенными решением от 20.11.2019 №192)

д. Балта

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.12. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.20013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 28.12.2012 № 128 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2012 по 2020 годов».

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень Балтинского сельсовета»

Глава Балтинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области В.И. Шинделов

Председатель Совета депутатов

Балтинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области А.В. Сильман

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНАрешением Совета депутатовБалтинского сельсоветаМошковского районаНовосибирской областиот 27.04.2015 № 238 |
| **ПРОГРАММА****КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ****СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ****БАЛТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА****НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ****на период с 2015 по 2025 годов** |
| д. Балта2015 год |

**Введение**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета является***качественное, надёжное и доступное обеспечение потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов, наиболее экономичным образом*.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа представляет собой увязанный по целям, по времени, по трудовым и финансовым ресурсам перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета на период с 2015 по 2025 годов |
| 1. Ответственный исполнитель Программы | Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,  |
| 2. Соисполнитель Программы | Муниципальное унитарное предприятие «Балтинское жилищно-коммунальное хозяйство» |
| 3. Цели Программы | *Главная цель Программы — качественное надёжное и доступное обеспечение потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов, наиболее экономичным образом*Комплексное и всестороннее развитие территории Балтинского сельсовета.Развитие коммунального хозяйства сельсовета.Координация и согласование существующих и разрабатываемых инвестиционных программ по развитию коммунального хозяйства по целям, по времени, по трудовым и финансовым ресурсам.Улучшение качества жизни на территории сельсовета.Качественное улучшение уровня благоустроенности сельсовета.Создание условий для повышения рождаемости и снижения смертности.Создание условий для развития жилищного строительства на территории сельсовета.Развитие территории и повышение её привлекательности, как благоприятного места для проживания (в т.ч. для поселенцев из числа горожан).Использование и развитие сильных сторон Балтинского сельсовета.Существенное увеличение численности населения сельсовета в миграционной составляющей.Изменение качественного состава населения: трансформация существующих культурных тенденций.Обеспечение нового уровня демографических, инфраструктурных и рыночных условий для развития бизнеса на территории сельсовета и создание нового бюджетного потенциала для последующего развития территории. |
| 4. Задачи Программы | Реализация Генерального плана Балтинского сельсовета.Модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, водоснабжения, в соответствии с потребностями населения.Повышение качества услуг, производимых организациями коммунального хозяйства.Определение и классификация основных направлений развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с государственными нормативами.Распределение и согласование инвестиционных программ по времени и по источникам финансирования.Согласование инвестиционных программ с бюджетом сельсовета.Бюджетное прогнозирование и построение перспективного (прогнозного) бюджета с учётом затрат на развитие инфраструктуры.Обеспечение гибкости планирования и преемственности планирования развития инфраструктуры через механизм непрерывного планирования на основе Программы.Внедрение практики проектирования объектов инфраструктуры, ориентированной на раннюю оценку стоимостных параметров объекта в соответствии с государственными стандартами (НЦС — нормативами цен на строительство). |
| 5. Целевые показатели | Критерии доступности для населения коммунальных услуг.Показатели качества коммунальных услуг.Показатели надежности систем ресурсоснабжения.Показатели величины подключения домохозяйств к центральному водопроводу.Показатели охвата потребителей приборами учета |
| 6. Сроки и этапы реализации программы | I этап – 2015-2019 гг.II этап – 2020-2025 гг. |
| Объём требуемых капитальных вложений | Общий объём финансирования Программы составляет по годам в млн. руб.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| года | текущие цены | прогнозные цены |
| 2015 | 8,4701 | 8,4701 |
| 2016 | 3,723 | 4,0953 |
| 2017 | 10,0202 | 11,0222 |
| 2018 | 6,7536 | 7,509 |
| 2019 | 8,1808 | 9,0189 |
| 2020-2025 | Без финансирования | Без финансирования |
| **Всего:** | **37,1477** | **40,1155** |

 |
| 8. Ожидаемые результаты реализации Программы | Улучшение качества жизни населения Балтинского сельсовета.Создание материальных условий для улучшения демографической ситуации.Создание условий для нового жилищного строительства и успешная реализация инвестиционных проектов в области жилищного строительства.Создание новых демографических, инфраструктурных и рыночных условий для развития бизнеса на территории сельсовета |

(с изменениями, внесенными решением сессии от 20.11.2019 №192)

**Общие положения**

Программа разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена перспективой развития территории Балтинского сельсовета, общим состоянием коммунального хозяйства, которое должно обеспечить необходимый объем и качество водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, развития улично-дорожной сети и благоустройства с учетом планируемого ввода объектов жилья и социальной инфраструктуры, а также перспективой развития территории в 2012 - 2020 годах.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих потребителей коммунальными услугами; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа и привлекательности сельсовета как места ведения бизнеса.

Бюджетный эффект – реализация программы способствует нормализации демографической ситуации, повышению численности населения, что в свою очередь приведет к увеличению бюджетных поступлений; в период реализации Программа станет основным документом для перераспределения бюджетов различных уровней и поступления дополнительных бюджетных средств на развитие Балтинского сельсовета.

Социальный эффект – потенциал для увеличения жилищного фонда, всеобщий охват и повышение качества коммунальных услуг, создание новых рабочих мест, повышение общей привлекательности сельсовета как места жительства.

Правовой основой для разработки программы являются:

Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Приказ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Распоряжение правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

Правила землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

Комплексная программа социально-экономического развития Балтинского сельсовета на 2011-2025 годы, утвержденная решением Совета депутатов Балтинского сельсовета от 14.04.2011 № 45;

Программа демографического развития Мошковского района на 2011-2015гг.;

Программа мер по демографическому развитию Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2011-2015 гг.;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.06.2011 №275 «Об утверждении укрупнённых нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 №481 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных нормативов — укрупнённых нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 № 482 «О внесении изменений и дополнений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,

Решение Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 17.12.2012 № 126 «Об утверждении Генерального плана Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

**Характеристика Балтинского сельсовета**

Балтинский сельсовет расположен в 89 км к северо-востоку от областного центра, города Новосибирск, и в 37 км от районного центра — посёлка Мошково. Площадь территории сельсовета 135 км2.

**Природные условия**

Территория поселения расположена в умеренном климатическом поясе. Климат Мошковского района резко-континентальный с продолжительной зимой и жарким, но кратковременным летом. Наиболее жаркий месяц – июль с абсолютной максимальной температурой +370С, наиболее холодный – январь с абсолютно минимальной температурой -51,10С. Средняя температура июля +18-200С, а января -24,80С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -390С.

Продолжительность безморозного периода около 106-117 дней, продолжительность периода с температурой выше 50С — 130-140 дней, продолжительность периода с температурой 100С – 80-100 дней. Появление первого снегового покрова падает на конец октября – начало ноября, окончательное оттаивание снега происходит в последних числах апреля месяца. Мощность снегового покрова достигает 73 см, а средняя наибольшая декадная высота его – 35 см (для Новосибирской метеостанции). Максимальная глубина промерзания почвы достигает 2 – 2,4 м. Господствующее направление ветра является южное и юго-западное со средней скоростью 4,5-5,4 м/сек. Увлажнение по району устойчивое и достаточное. Количество осадков колеблется в пределах от 262 мм до 693 мм при среднегодовом количестве осадков в 457 мм. Наибольшее количество их выпадает в летний период (166 мм), наименьшее – зимой (57 мм); весной и осенью соответственно выпадает 61мм и 92 мм. Абсолютная влажность воздуха достигает максимума в мае и составляет 11-17 мб, тогда как в январе не превышает 2,5 мб. Относительная влажность колеблется от 53% в мае до 88% в январе. Данные взяты из наблюдений метеостанций п. Мошково.

Сейсмическая активность — до 8 баллов (карта ОСР-97D, шкала MSK-64).

Через территорию сельсовета проходят: участок Транссибирской железнодорожной магистрали, участок Федеральной автомобильной дороги М-53 «Россия», участок газопровода ОАО «Томсктрансгаз», участок нефтепровода ОАО «Трассибнефть», линии электропередач 110 кВ и 35 кВ, линии связи.

**На территории сельсовета расположены 4 населённых пункта**

Деревня Балта, административный центр сельсовета, численность населения 659 человек. Деревня Бурлиха, удалённость от д. Балта 3,5 км, население 74 человека. Деревня Вороново, удалённость от д. Балта 7,5 км, население 234 человека. Населенный пункт Остановочная Платформа Кубово, удалённость от д. Балта 3 км, население 36 человек.

**Экономика**

На территории поселения функционируют сельскохозяйственные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, АТС, почтовое отделение, перерабатывающее предприятие. На 01.01.2015 года зарегистрировано 27 предприятий, организаций, учреждений:

сельхозпредприятий – 5

предприятий торговли и общественного питания – 8

АЗС – 2;

СТО – 2;

почтовое отделение – 1;

перерабатывающие предприятия – 2;

школы – 2;

ФАПы – 3;

МУП «Балтинское ЖКХ»;

МКУК «Балтинское КДО».

На территории сельсовета работают 150 человек.

Почвенно-климатические условия оставили свой отпечаток на становление и развитие хозяйства, в структуре которого важное место занимает сельское. Агропромышленный комплекс сельсовета составляют 3 крупных сельскохозяйственных предприятия, 2 крестьянско-фермерских хозяйства, 54 личных подсобных хозяйств.

Промышленность представлена перерабатывающими предприятиями: ООО «Балтинский комбинат полуфабрикатов», ИП «Варенников».

Основными проблемами промышленности и сельского хозяйства являются:

Ослабленное финансовое состояние предприятий, являющееся следствием высоких издержек и себестоимости;

Высокий уровень износа основных средств (в первую очередь в сельском хозяйстве);

Острый недостаток инвестиционных ресурсов для вложений в основной капитал предприятий.

При этом сохраняется высокий потенциал трудовых ресурсов для развития производства.

54% работающего населения выезжают на работу в другие населённые пункты, что ведёт к снижению потенциальных налоговых поступлений в части НДФЛ в бюджет муниципального образования.

Уровень безработицы стабилен, в 2014 году 2 человека, что составляет менее 1% от численности населения (с небольшими колебаниями по годам).

**Производственная Сфера**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Балтинский сельсовет** |  |
|  |  |  |  |
| ООО «Нива» |  |  | ООО «Балтинский комбинат полуфабрикатов» |
|  |  |
| ООО «Оратай» |  | КФХ – 2 |  |  |
|  |  |  |  | ИП «Варенников |
| ООО «Бурлиха» |  |  | ЛПХ |  |  |

**Социальная Сфера**

|  |
| --- |
| **Балтинский сельсовет** |
|  |
| Д. Балта |  | Д. Бурлиха |  | Д. Вороново |  | О.П. Кубово |
|  |  |  |  |
| – ФАП– Балтинская СОШ– Детский сад– Отделение связи– Балтинский СДК– Магазины – 3– Отделение срочной социальной помощи– МУП «Балтинское ЖКХ»– Пункт общественного питания–АЗС | – ФАП– Магазин– Бурлихинский СК | – ФАП– Вороновская ООШ– Вороновский СК– Магазины – 2– Пункты общественного питания – 2–АЗС |
|  |
|  |

**Демография**

На 01 января 2015 года на территории сельсовета проживает 1007 человека, из них в трудоспособном возрасте 64%, 18% - дети и подростки до 15 лет, 18% люди пенсионного возраста. Рождаемость составляет 12,9 детей на 1000 человек, смертность — 11,9 на 1000.

Относительный состав населения сельсовета остается стабильным, при этом практически пропорционально снижается численность детей, трудоспособного населения, и пенсионеров.

Численность хозяйств по данным на 01.01.2015 составила 361, таким образом, при общей численности на эту же дату 1007 человек, средний размер домохозяйства составляет 2,8 человека, что выше, чем в среднем по Новосибирской области в целом (2,5).

Жилой фонд сельсовета составляют 2 двухэтажных многоквартирных дома, 48 двухквартирных домов, 2 трехквартирных дома и 279 индивидуальных жилых домов. Всего, жилой фонд поселения составляет 17631 м2 , что соответствует, примерно, 17,5 м2 жилья на 1 человека.

Текущий прогноз на период реализации Программы составляет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Показатели* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020-2025* | *Итого:* |
| Численность населения | 1007 | 1011 | 1015 | 1019 | 1023 | 1025 | 1025 |
| Рождаемость | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 99 |
| Смертность | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 108 |
| Миграция (сальдо) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 27 |

Естественный прирост отрицательный, поддержание численности населения ожидается за счёт положительного сальдо миграции.

Приоритетными направлениями в области демографии, согласно «Программы мер по демографическому развитию Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2011-2015 гг.» являются:

Сокращение уровня смертности;

Укрепление здоровья населения;

Укрепление института семьи, стимулирование рождаемости;

Благоустройство и охрана окружающей среды.

***При этом очевидно, что эти задачи могут быть решены, в том числе, путём качественного улучшения инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования, использованию и реализации имеющихся сильных сторон и конкурентных преимуществ поселения.***

**Основные конкурентные преимущества Балтинского сельсовета**

относительная близость к областному центру;

удобная транспортная развязка: прохождение Федеральной трассы и крупного железнодорожного узла;

пересечение автомобильных и железнодорожных путей;

прохождение через территорию муниципального образования магистрального нефтепровода;

наличие подготовленных промышленных площадок;

наличие пригодных для застройки зон и участков;

ёмкий потребительский рынок;

высокая доля работающего населения;

возможность привлечения дополнительных трудовых ресурсов.

**Точки экономического роста сельсовета**

Развитие промышленного производства путём наращивания объёмов производства в существующих промышленных предприятиях и создания новых, в т.ч. за счёт использования территориальных, инфраструктурных, возможностей и природно-ресурсного потенциала, не загруженных промышленных объектов;

развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, расширение рынков сбыта сельскохозяйственной продукции;

обеспечение устойчивого развития сельской экономики на основе модернизации имеющегося производственного потенциала, развития молочного и мясного скотоводства, строительства животноводческих комплексов;

развитие малого и среднего предпринимательства;

развитие жилищного строительства, включая индивидуальное, с более полным использованием мер государственной поддержки строительства жилья в сельской местности;

развитие дорожной сети;

газификация района.

***При этом главным условием реализации Комплексной программы социально-экономического развития Балтинского сельсовета на 2011-2025 гг. является привлечение в экономику и социальную сферу достаточных финансовых ресурсов.***

**Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

***Система теплоснабжения***

Централизованное отопление в д. Балта организовано от котельной, работающей на твердом угольном топливе, двумя установленными котлами КВЖТ - «СЭМ1». Износ оборудования достигает 80%. Поставка тепла осуществляется к социально важным объектам: Балтинская школа, Балтинский детский сад, Балтинский ФАП, Балтинский ДК, администрация Балтинского сельсовета. Протяженность теплотрассы составляет 1,5 км, из них действующая – 0,85 км. Теплотрасса подземная, две трети её протяженности утеплены стекловатой, одна треть не утеплена. Основным производителем тепловой энергии в деревне Балта является муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Балтинское ЖКХ». Централизованное теплоснабжение в остальных населенных пунктах поселения отсутствует.

Модульная котельная отапливает 1 социально-значимый объект – Балтинский комбинат полуфабрикатов.

Здания Вороновской школы, Бурлихинского ФАПа и Бурлихинского клуба оснащены электрическими котлами.

Отопление прочей малоэтажной застройки — печное.

Разработаны схемы теплоснабжения деревни Балта Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2013-2017 годы и на период до 2028 года.

***Система водоснабжения***

Водоснабжение во всех населенных пунктах поселения осуществляется из пяти артезианских скважин. Артезианские скважины оборудованы погружными глубинными насосами мощностью от 5 до 16 м3/ч. Из скважины вода подаётся в водонапорные башни (две стальные водонапорные башни Рожновского объёмом 15 м3, одна ёмкость объёмом 10 м3 и одна ёмкость объёмом 2 м3) с последующей подачей воды в деревнях Балта, Бурлиха, Вороново в водопроводные сети. О.П. Кубово не имеет водопроводной сети. Водопроводные сети в населённых пунктах не закольцованы. Общая протяженность водопроводных сетей 16955,2 м.

В деревне Балта проложены водопроводные сети протяженностью 8200 м, в том числе:

1250 м водовода из металлических труб,

4850 м водопровода из полиэтиленовых труб,

2100 м водопровода из металлических труб.

Одновременно с водопроводными сетями построены скважины №7 и №8. Дебет скважин соответственно 4 л/с и 3,3 л/с.

Водовод протяженностью 1250 м является наиболее аварийным участком.

В 90-е годы в связи со стремительным жилищным строительством появились новые улицы общей протяженностью 2100 метров. Водопроводные сети на этих улицах прокладывались хозяйственным способом в спешном порядке из металлических труб, бывших в употреблении. Водопроводные сети выполнены в однотрубном исполнении, не закольцованы, нет сбросников. В результате качество питьевой воды не соответствует установленным требованиям, частые аварии создают перебои в подаче воды, снижают доступность коммунальной услуги.

В настоящее время в д. Балта в общей сложности требуется реконструкция 3350 м водопроводных сетей.

На территории деревни Балта сельхозпредприятие ООО «Нива» выращивает гречиху, производит гречневую крупу, содержит герефордов – КРС мясного направления, постоянно увеличивая маточное поголовье. Эти направления развития сельского хозяйства требует большого количества воды.

Работает ООО «Балтинский комбинат полуфабрикатов» по переработке мяса и овощей.

Нехватка воды не позволяет расширять вышеуказанные производства, в то время когда другие факторы благоприятствуют расширению.

Назрела необходимость в строительстве дополнительной скважины в деревне Балта.

В деревне Вороново протяженность водопроводных сетей вместе с водоводом 4755,2 м. В 2012 году, исходя из реальной суммы инвестиций, были реконструированы наиболее ветхие участки водопроводных сетей протяженностью 3622 м, проблемными остаются 1133,2 м.

В деревне Бурлиха действует водозаборная скважина и водопровод протяженностью 4000 м, из которых 3700 м выполнены полиэтиленовыми трубами и соответствуют требованиям, 300 м выполнены металлическими трубами, данный участок является аварийным.

30% системы водоснабжения Балтинского сельсовета требуют полной реконструкции. Потери воды на изношенных участках водопровода превышают допустимые нормы, что ведёт к дополнительным постоянным затратам. Это создаёт затруднение в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды. Количество аварий в 2014 году составило в среднем по одной аварии на 1 км сетей в год.

Требуется капитальный ремонта сооружений над водозаборными скважинами в деревнях Бурлиха и Вороново.

На момент начала Программы, централизованным водоснабжением охвачено 100 % населённых пунктов.

На 01.01.2015 к водопроводу подключены 66 % домохозяйств.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Количество хозяйств | Количество хозяйств, подключенных к водопроводу | Соотношение, % |
| ИД | МКД | ***всего*** | ИД | МКД | ***всего*** | ИД | МКД | ***всего*** |
| д. Балта | 129 | 93 | ***222*** | 95 | 59 | ***154*** | 74 | 63 | ***69*** |
| д. Бурлиха | 34 | 4 | ***38*** | 13 | 2 | ***15*** | 38 | 50 | ***39*** |
| д. Вороново | 70 | 18 | ***88*** | 53 | 16 | ***69*** | 76 | 89 | ***78*** |
| О.П. Кубово | 2 | 11 | ***13*** | – | – | ***–*** | – | – | ***–*** |
| **Всего** | 235 | 126 | **361** | 161 | 77 | **238** | 69 | 61 | **66** |

Разработаны:

– схема водоснабжения деревни Балта Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2013-2017 годы и на период до 2023 года;

– инвестиционная программа МУП «Балтинское ЖКХ» по реконструкции системы водоснабжения Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2014-2016 годы.

***Системы водоотведения и очистки сточных вод***

В настоящее время централизованная система канализации в поселении отсутствует. Объекты социальной инфраструктуры осуществляют водоотведение в сливные ёмкости, из которых жидкие отходы периодически откачиваются и вывозятся на свалку. Индивидуальная застройка использует индивидуальные системы слива, а также неорганизованные сточные грунтовые канавы (без труб и желобов) с проникновением отходов в грунт.

***Электроснабжение***

Электроснабжение населенных пунктов сельсовета осуществляется ЗАО «Приобские электросети» по воздушным линиям протяженностью 15 км. Преобразование напряжения осуществляется через 12 трансформаторных подстанций. Электроснабжением охвачено 100% населённых пунктов, 100% домов и населения сельсовета. Ремонт существующих линий электросети и строительство новых линий в период реализации программы не предусматривается.

***Газоснабжение***

На момент начала Программы населённые пункты сельсовета не газифицированы. Программой газификации Мошковского района на период 2015-2018 годов мероприятия по газификации Балтинского сельсовета не предусмотрены.

***Проблемы отходов***

В настоящее время на территории Балтинского сельсовета определены 3 площадки для временного складирования ТБО: возле д. Балта (участок не оформлен, площадь не определена), возле д. Вороново на территории бывшей молочной фермы оформлен участок площадью 1,0 га, возле д. Бурлиха оформлен участок – 2,0 га.

В настоящее время годовой объём ТБО составляет по Балтинскому сельсовету 1600 куб.м/год при норме 1,6 куб.м/год-чел.

Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Планируемое население, чел | ТБО |
| Норма кг на чел/год | Объём, т | Площадь, га | Местонахождения |
| д. Балта | 725 | 300 | 219,0 |  |  |
| д. Вороново | 215 | 300 | 64,5 | 1,0 | д. Вороново |
| д. Бурлиха | 65 | 300 | 19,5 | 2,0 | д. Бурлиха |
| о.п. Кубово | 20 | 300 | 6,0 |  |  |
| Итого: | 1025 | - | 309,0 |  |  |

Экологическое состояние Балтинского поселения характеризуется фоновым загрязнением атмосферного воздуха проходящими по территории поселения участка Федеральной автомобильной дороги М-53 «Россия», участка Транссибирской железнодорожной магистрали. Кроме того через территорию Балтинского сельсовета проходят: участок газопровода ОАО «Томсктрансгаз», участок нефтепровода ОАО «Транссибнефть», линии электропередач 110 кВ и 35 кВ, линии связи.

В большей мере загрязнение окружающей среды происходит по вине человека, который создаёт несанкционированные свалки, уничтожает деревья, загрязняет водоёмы, осуществляет весенние палы сухой травы.

**План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

Основными факторами, которые в период реализации Программы отразятся на Балтинском сельсовете, являются:

общая демографическая тенденция снижения численности населения в Российской Федерации;

общая динамика численности населения Новосибирской области, нарастающая урбанизация, снижение доли и численности сельского населения;

ожидаемый демографический спад, связанный с вхождением в репродуктивный возраст поколения, родившегося в 90-е годы;

снижение рождаемости и превышение смертности над рождаемостью, характерные, в т.ч. для Балтинского сельсовета;

ожидания второй фазы финансового кризиса и подготовительные меры к его преодолению на уровне Правительства РФ;

меры федерального и областного правительства, направленные на преодоление негативных демографических тенденций;

меры, направленные на развитие жилищного строительства на селе;

изменение Правительством РФ вектора в отношении международной миграции;

реализация на территории Балтинского сельсовета Комплексной программы социально-экономического развития;

реализация программы демографического развития Мошковского района на 2011-2015г;

реализация программы мер по демографическому развитию Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2011-2015 г;

реализация инвестиционной программы МУП «Балтинское ЖКХ» по реконструкции системы водоснабжения Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2014-2016 годы.

***Теплоснабжение***

Централизованные сети теплоснабжения в д. Балта предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта. Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла – угольных, а в перспективе газовых, отопительных водогрейных секционных котлов.

В населённых пунктах: д. Бурлиха, О.П. Кубово основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предлагается использование малометражных источников тепла – угольных отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий.

В д. Вороново в перспективе возможно использование газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Для теплоснабжения Балтинского сельсовета Программой предусматривается:

- подготовка проектно сметной документации реконструкции 350 м теплосетей в д. Балта;

- подготовка проектно сметной документации строительства модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта;

- реконструкция существующих теплосетей в д. Балта, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергетической эффективности поселения в использовании топлива, повышения надежности и качества коммунальных ресурсов.

- строительство модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта с переводом её в перспективе на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в поселении.

***Газоснабжение***

Обеспечение сетями газоснабжения потребителей предусматривается на территории д. Вороново и д. Балта в период 2019-2025 годов, газоснабжение д. Бурлиха и о.п. Кубово не предусматривается.

Природный газ планируется использовать:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=12 кгс/скв.м);

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=6 кгс/скв.м);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчётными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Суммарный расход газа на территории Балтинского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на расчётный срок, чел. | Расход газа, тыс. куб.м/годРасчётный срок |
| 1. | д. Балта | 725 | 4 330 |
| 2. | д. Бурлиха | 65 | – |
| 3. | д. Вороново | 215 | 1 275 |
| 4. | о. п. Кубово | 20 | – |
|  | ***Всего:*** | ***1025*** | ***5 606*** |

Для газоснабжения Балтинского сельсовета Программой предусматривается в период 2019-2025 годов изготовление проектно сметной документации по газификации д. Вороново и д. Балта.

***Водоснабжение***

Предусматривается обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Балтинского сельсовета.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения используются подземные воды, для чего действуют 5 водозаборов и планируется строительство ещё 2 водозабора: 1 – в д. Балта, 1 – в д. Вороново. Изготовлены проекты строительства водозаборной скважины в деревне Вороново и реконструкции 1500 м водопроводных сетей в деревне Вороново.

Для водоснабжения Балтинского сельсовета на период действия Программы планируется:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;

- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объёма воды потребителям;

- замена силового оборудования насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предполагается применения агрегатов с блоками частотной регулировки;

- разработка и утверждение в органах исполнительной власти РФ, проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установление границ и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемой скважины в деревне Балта необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;

- 250 л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Предполагаемое суммарное водопотребление Балтинского сельсовета:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населенный пункт | Планируемаячисленность населения, человек | Расход воды, м3/сут. |
| Хозяйственно-бытовые нужды | Социально-культурные и промышленные нужды | Противопожарные нужды | Поливочные нужды | Итоговый |
| 1. | д. Балта | 715 | 178,75 | 53,63 | 81 | 64,35 | 377,73 |
| 2. | д. Бурлиха | 70 | 8,4 | 2,52 | 81 | 6,3 | 98,22 |
| 3. | д. Вороново | 215 | 53,75 | 16,13 | 81 | 19,35 | 170,23 |
| 4. | О. П. Кубово | 25 | 3 | 0,9 | 81 | 2,25 | 87,15 |
|   | Всего: | 1025 | 243,9 | 73,17 | 486 | 92,25 | 895,32 |

Обоснование обеспечения прогнозируемого объёма и качества услуг в сфере водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели производственной деятельности | Ед.изм. | Величина показателя |
| 2014факт | 2015план | 2016план | 2017план | 2018план | 2019план | 2020-2025 |
| 1. | Объём выработки воды | тыс. м3 | 41,065 | 44,820 | 48,575 | 52,330 | 59,840 | 59,840 | 63,000 |
| 2. | Объём воды, используемый на собственные нужды предприятия | тыс. м3 | 0,020 | 0,030 | 0,040 | 0,050 | 0,060 | 0,070 | 0,080 |
| 3. | Получено воды со стороны | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Объём пропущенной воды через очистные сооружения | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Объём отпуска в сеть | тыс. м3 | 41,045 | 44,790 | 48,535 | 52,280 | 59,780 | 59,770 | 62,920 |
| 6. | Объём потерь | тыс. м3 | 0,900 | 0,900 | 0,100 |  |  |  |  |
| 7. | Уровень потерь к объёму отпущенной воды в сеть | % | 2% | 2% | 0,5% |  |  |  |  |
| 8. | Объём отпуска воды всего | тыс. м3 | 40,145 | 43,890 | 48,435 | 52,280 | 59,780 | 59,770 | 62,920 |
| 8.1. | в т.ч. собственным потребителям | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Объём реализации товаров и услуг, в т.ч. по потребителям: | тыс. м3 | 41,000 | 43,922 | 47,475 | 52,330 | 56,085 | 59,840 | 63,600 |
| 9.1. | населению | тыс. м3 | 26,605 | 31,187 | 35,769 | 40,351 | 44,933 | 49,515 | 54,100 |
| 9.2. | бюджетным потребителям | тыс. м3 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 | 2,500 |
| 9.3. | прочим потребителям | тыс. м3 | 11,895 | 10,235 | 9,206 | 9,479 | 8,652 | 7,825 | 7,000 |

В области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения – установка счетчиков воды в индивидуальных домах и общественных зданиях, оснащение низкочастотными регуляторами водозаборных скважин в деревнях Вороново и Бурлиха.

***Электроснабжение***

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Предполагаемые электрические нагрузки по населенным пунктам Балтинского сельсовета:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Планируемаячисленность населения, чел. | Расход электроэнергии,кВт/ч/год | Расход электроэнергии,кВт |
| 1. | Балтинский с/с | 1025 | 2 818 750 | 512,50 |
| 2. | д. Балта | 715 | 1 966 250 | 357,50 |
| 3. | д. Бурлиха | 70 | 192 500 | 35,00 |
| 4. | д. Вороново | 215 | 591 250 | 107,50 |
| 5. | о. п. Кубово | 25 | 68 750 | 12,50 |

***Экология и управление отходами***

По оценкам экспертов, средний современный человек генерирует за год 500 кг твёрдых бытовых отходов, что в объёмном выражении составляет 2 м3 в год. При планируемой численности населения на конец 2025 года 1025 человек, годовая потребность в утилизации отходов составляет 2050 м3 в год. Суточный объём ТБО составляет 5,62 м3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020-2025* |
| Численность населения | 1003 | 1010 | 1013 | 1015 | 1017 | 1025 |
| Количество ТБО, т/год | 191,33 | 191,90 | 192,47 | 192,85 | 193,23 | 194,75 |

Общая потребность в мощностях полигонов ТБО составляет 18300 м3..

В настоящее время годовой объём ТБО составляет по Балтинскому сельсовету 1600 м3/год при норме 1,6 м3/год-чел.

Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Планируемое население, чел | ТБО |
| Норма кг на чел/год | Объём, т |
| д.Балта | 725 | 190 | 138,70 |
| д.Вороново | 215 | 190 | 40,85 |
| д.Бурлиха | 65 | 190 | 12,35 |
| о.п.Кубово | 20 | 190 | 3,8 |
| ***Всего:*** | ***1025*** |  | ***195,7*** |

**Перечень мероприятий и целевых показателей**

***Развитие системы теплоснабжения***

Развитие системы теплоснабжения в рамках Программ включает:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Года | Мероприятия | Стоимость, млн. руб. |
| Текущие цены | Прогнозные цены |
| 2018 | Проект реконструкции 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы | 0,350 | 0,41 |
| 2018 | Проект модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта | 0,650 | 0,77 |
| 2020-2025 | Установка модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта | 8,0 | 10,24 |
| Реконструкция 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы | 2,0 | 2,56 |
|  | ***Всего:*** | ***11,0*** | ***13,98*** |

*Общая стоимость программы теплоснабжения за период Программы 11,0 млн. рублей в текущих ценах; 13,98 млн. рублей в прогнозных ценах.*

***Развитие системы газоснабжения***

Развитие системы газоснабжения в рамках Программ включает:

1. Проектирование схемы газоснабжения в деревнях Балта и Вороново. Проектные работы не ранее 2019 года, объём работ в текущих ценах 0,3 млн. рублей.

2. Проектирование распределительного газопровода высокого и низкого давления в деревнях Балта и Вороново. Проектные работы не ранее 2019 года, объём работ в текущих ценах 5 млн. рублей.

*Общая стоимость программы газоснабжения за период Программы 5,8 млн. рублей в текущих ценах; 6,78 млн. рублей в прогнозных ценах.*

***Развитие системы водоснабжения***

Развитие системы водоснабжения в рамках Программ включает:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Года | Мероприятия | Стоимость, тыс. руб. |
| текущая | прогноз |
| ***Проектные работы*** |
| 2015 | Водозаборная скважина в д. Балта (ул. Майская) | 112,5 | 112,5 |
| 2016 | Реконструкция водопровода по ул. Школьная в д. Балта (800 м) | 100,0 | 110,00 |
| Реконструкция водопровода по ул. Новая (1000 м) | 100,0 | 110,00 |
| Реконструкция водовода в д. Балта | 300,0 | 330,00 |
| Реконструкция Водопровода по ул. Светлая (650 м) | 100,0 | 110,00 |
| 2017 | Реконструкция водопровода в д. Бурлиха (600 м) | 100,0 | 110,00 |
| ***Строительные работы*** |
| 2015 | Прокладка 1133,2 м водопровода в д. Вороново по ул. Школьная | 5234,600 | 5234,600 |
| Строительство водозаборной скважины в д. Вороново | 3123,000 | 3123,00 |
| 2016 | Строительство водозаборной скважины в д. Балта (ул. Майская) | 3123,000 | 3435,30 |
| Реконструкция водовода в д. Балта | 5952,100 | 6547,31 |
| 2017 | Реконструкция водопровода по ул. Новая (1000 м) | 3968,085 | 4364,894 |
| 2018 | Реконструкция водопровода по ул. Школьная в д. Балта (800 м) | 3174,468 | 3491,915 |
| Реконструкция водопровода по ул. Светлая (650 м) | 2579,255 | 2837,181 |
| 2019 | Реконструкция водопровода в д. Бурлиха (600 м по нижней части улицы) | 2380,851 | 2618,936 |

*Общая стоимость программы водоснабжения за период Программы 30,348 млн. рублей в текущих ценах;32,5356 млн. рублей в прогнозных ценах.*

***Развитие системы канализации, водоотведения и очистки сточных вод***

Развитие системы канализации, водоотведения и очистки сточных вод в рамках Программы не предусматривается.

***Развитие системы электроснабжения***

Развитие системы электроснабжения в рамках Программ включает: обеспеченность населения услугами электроснабжения составляет 100%, в период реализации Программы работы по электрификации поселения не планируются.

***Управление отходами***

Проблема бытовых отходов является одной из актуальных проблем не только поселения, но и всего района на сегодняшний день, с этой целью департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды разработана программа «Обращение с отходами производства и потребления на 2012 -2016 годы».

Основные мероприятия программы на территории Балтинского сельсовета: установление границ и оформление земель под складирование твердых бытовых отходов около деревни Балта.

**Сводный план мероприятий программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие Программы | Сумма затрат в текущих ценах,млн. руб. | Сумма затрат в прогнозных ценах, млн. руб. |
| общие | МБ | ОБ | общие | МБ | ОБ |
| **2015 год** |
| 1 | Прокладка 1133,2 м водопровода в д. Вороново по ул. Школьная | 5,2346 | 0,7852 | 4,4494 | 5,2346 | 0,7852 | 4,4494 |
| 2 | Строительство водозаборной скважины в д. Вороново | 3,123 | 0,4684 | 2,6546 | 3,123 | 0,4684 | 2,6546 |
| 3 | Проект водозаборной скважины на ю-з д. Балта (в конце ул. Майская) | 0,1125 | 0,1125 | – | 0,1125 | 0,1125 | – |
|  | ***Всего:*** | ***8,4701*** | ***1,3661*** | ***7,104*** | ***8,4701*** | ***1,3661*** | ***7,104*** |
| **2016 год** |
| 1 | Проект реконструкции водопровода по ул. Школьная в д. Балта (800 м) | 0,1 | 0,1 | – | 0,11 | 0,11 | – |
| 2 | Проект реконструкции водопровода по ул. Новая (1000 м) | 0,1 | 0,1 | – | 0,11 | 0,11 | – |
| 3 | Проект реконструкции водовода в д. Балта | 0,3 | 0,3 | – | 0,33 | 0,33 | – |
| 4 | Проект реконструкции водопровода по ул. Светлая (650 м) | 0,1 | 0,1 | – | 0,11 | 0,11 | – |
| 5 | Строительство водозаборной скважины на ю-з д. Балта (в конце ул. Майская) | 3,123 | 0,4684 | 2,6546 | 3,4353 | 0,5153 | 2,92 |
|  | ***Всего:*** | ***3,723*** | ***1,0684*** | ***2,6546*** | ***4,0953*** | ***1,1753*** | ***2,92*** |
| **2017 год** |
| 1 | Проект реконструкции водопровода в д. Бурлиха (600 м по нижней части улицы) | 0,1 | 0,1 | – | 0,11 | 0,11 | – |
| 2 | Реконструкция водовода в д. Балта | 5,9521 | 0,8928 | 5,0593 | 6,5473 | 0,9821 | 5,5652 |
| 3 | Реконструкция водопровода по ул. Новая (1000 м) | 3,9681 | 0,5952 | 3,3729 | 4,3649 | 0,6547 | 3,7102 |
|  | ***Всего:*** | ***10,0202*** | ***1,588*** | ***8,4322*** | ***11,0222*** | ***1,7468*** | ***9,2754*** |
| **2018 год** |
| 1 | Реконструкция водопровода по ул. Школьная в д. Балта (800 м) | 3,1744 | 0,4762 | 2,6982 | 3,4919 | 0,5238 | 2,9681 |
| 2 | Реконструкция водопровода по ул. Светлая (650 м) | 2,5792 | 0,3869 | 2,1923 | 2,8371 | 0,4256 | 2,4115 |
| 3 | Проект реконструкции 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы | 0,35 | 0,35 | – | 0,41 | 0,41 | – |
| 4 | Проект модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта | 0,65 | 0,65 | – | 0,77 | 0,77 | – |
|  | ***Всего:*** | ***6,7536*** | ***1,8631*** | ***4,8905*** | ***7,509*** | ***2,1294*** | ***5,3796*** |
| **2019 год** |
|  | Проект газификации деревень Балта и Вороново | 5,8 | 0,87 | 4,93 | 6,4 | 0,96 | 5,44 |
|  | Реконструкция водопровода в д. Бурлиха (600 м по нижней части улицы) | 2,3808 | 0,3571 | 2,0237 | 2,6189 | 0,3928 | 2,2261 |
|  | ***Всего:*** | ***8,1808*** | ***1,2271*** | ***6,9537*** | ***9,0189*** | ***1,3528*** | ***7,6661*** |
| **2020-2025 года** |
|  | Установка модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта | 8,0 | 1,2 | 6,8 | 10,24 | 1,536 | 8,704 |
|  | Реконструкция 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы | 2,0 | 0,3 | 1,7 | 2,56 | 0,384 | 2,176 |
|  | ***Всего:*** | ***10,0*** | ***1,5*** | ***8,5*** | ***12,8*** | ***1,92*** | ***10,88*** |
|  | **ВСЕГО ЗА ПЕРИОД 2015-2025 ГОДОВ** | **47,1477** | **8,6127** | **38,535** | **52,9155** | **9,6904** | **43,2251** |

**Финансовые параметры программы**

Стоимость мероприятий Программы в текущих ценах с НДС составляет 47,1477 млн. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020-**2025* | ***Итого:*** |
| Теплоснабжение | – | – | – | 1,0 | – | 10,0 | ***11,0*** |
| Газоснабжение | – | – | – | – | 5,8 |  | ***5,8*** |
| Водоснабжение | 8,4701 | 3,723 | 10,0202 | 5,7536 | 2,3808 |  | ***30,3477*** |
| ТБО |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Итого:*** | ***8,4701*** | ***3,723*** | ***10,0202*** | ***6,7536*** | ***8,1808*** | ***10,0*** | **47,1477** |

Для определения финансовых параметров Программы в прогнозных ценах использованы данные Минэкономразвития. Стоимость в прогнозных ценах составляет 52,9155 млн. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020-**2025* | ***Итого:*** |
| Теплоснабжение | – | – | – | 1,18 | – | 12,8 | ***13,98*** |
| Газоснабжение | – | – | – | – | 6,4 |  | ***6,4*** |
| Водоснабжение | 8,4701 | 4,0953 | 11,0222 | 6,329 | 2,6189 |  | ***32,5355*** |
| ТБО |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Итого:*** | ***8,4701*** | ***4,0953*** | ***11,0222*** | ***7,509*** | ***9,0189*** | ***12,8*** | **52,9155** |

**Управление Программой**

|  |  |
| --- | --- |
| Период реализации Программы | 2015-2025 годы |
| Заказчик Программы | Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| Руководитель Программы | Глава Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области |
| Исполнители основных мероприятий | Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, организации коммунального комплекса |

Комплексное управление программой осуществляется путем:

– поэтапного детального планирования и проектирования элементов Программы, уточнения видов и объёма работ, требований к техническому наполнению и непрерывного уточнения стоимостной составляющей Программы;

– разработкой и реализацией специализированных инвестиционных программ, увязывающих решение вопросов возведения (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры с решением задач коммунального хозяйства каждого отдельно взятого населённого пункта сельсовета и граждан, охватываемых этой инвестиционной программой;

– её коррекции: периодической / ежегодной и по мере изменения задач и приоритетов муниципального образования;

– ежегодной пролонгации программы на перспективу 9 лет;

– согласования элементов программы по времени, по месту, по трудовым, финансовым и иным ресурсам, а также общее согласование Программы с перспективным бюджетом муниципального образования;

– учёта требований, приоритетов и мероприятий программы в текущем и перспективном планировании и бюджетировании муниципального образования;

– определения оптимальных форм финансирования элементов программы и привлечения внешнего финансирования для реализации Программы;

– определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

– конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

– координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

– обеспечения контроля над реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

– внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

– предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим  требованиям:

однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

измеримость – каждый целевой индикатор  количественно измерен;

достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

*Критерии доступности для населения коммунальных услуг*

Постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 №407-П «О системе критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - не более 22%;

б) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - не ниже 95%;

в) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - не более 25%.

***Показатели качества коммунальных ресурсов***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ресурса | Показатели качества |
| Электрическая энергия | Напряжение -220 (или 380) вольт, частота 50 Гц. Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру воздуха внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение  | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Вывоз твердых и жидких отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным с потребителем |

***Показатели степени охвата потребителей приборами учета***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Потребность в оснащении приборами учета на начало программы | года |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2025 |
| **Число квартир в многоквартирных домах,** оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемой холодной воды (ед.) | 108 | 45 | 51 | 57 | 63 | 69 | 75 |
| **Число жилых индивидуальных домов,** оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемой холодной воды (ед.) | 237 | 82 | 98 | 114 | 130 | 147 | 163 |

В показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 года № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

***Показатели надежности систем ресурсоснабжения***

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование видаресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электрическая энергия | Отсутствие перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Отсутствие перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение  | Отсутствие перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |

**Показатели величины подключения домохозяйств к центральному водопроводу**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Количество подключений по годам |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2025 |
| Д Балта (222 хозяйств) | 154 | 164 | 174 | 184 | 194 | 222 |
| Д. Бурлиха (38 хозяйств) | 15 | 18 | 21 | 24 | 27 | 38 |
| Д. Вороново (88 хозяйств) | 69 | 72 | 75 | 78 | 81 | 88 |
| О.П. Кубово (13 хозяйств) | - |  |  |  |  | - |
| ВСЕГО, %: | 66 | 70 | 75 | 79 | 84 | 100 |

**Источники инвестиций, тарифы и доступность программ для населения**

* Основными источниками финансирования мероприятий Программы являются:
* Бюджетные средства:
* Средства областного бюджета
* Средства районного бюджета
* Средства бюджета муниципального образования
* Внебюджетные источники и средства бюджетов поселений
* Привлечённые средства:
* Инвестиции частных лиц и институциональных инвесторов в рамках Государственно-частного партнёрства, в т.ч. с использованием банковских кредитов и в т.ч. под гарантии Заказчика программы;
* внешние инвестиции, привлечённые собственниками земельных участков и отдельных объектов, входящих в инфраструктуру;
* внешние инвестиции, привлекаемые балансодержателями объектов инфраструктуры;
* Средства предприятий коммунального комплекса;
* Средства владельцев земельных участков, находящихся в частной собственности и предназначенных для комплексной застройки;
* Средства потребителей в форме платы за подключение;
* Средства из иных источников.

Перечень источников финансирования для каждого объекта и группы объектов инфраструктуры определяется специализированными инвестиционными программами (проектами), принимаемыми во исполнение настоящей Программы.

Оценка критериев доступности тарифов осуществляется при подготовке специализированных инвестиционных программ (проектов), принимаемых во исполнение настоящей Программы. При определении критериев доступности мероприятий Программы для населения следует принять во внимание:

* Фактор наличия / отсутствия услуги на территории поселения
* Размер существующего тарифа (при наличии услуги).
* Величина надбавки к тарифу, при реализации программ модернизации без учёта стоимости капитала (WACC);
* с учётом стоимости привлекаемого капитала (WACC) в части, по которой осуществляется привлечение внешнего заёмного капитала.
* Размер планируемого тарифа (при отсутствии услуги на текущий момент) и его сравнение с тарифами для поселений, где эта услуга оказывается.
* Мнение жителей и представителей общественности.