

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального земельного контроля**  
**на территории Балтинского сельсовета**  
**Мошковского района Новосибирской области в 2014 году**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в 2014 году. В доклады включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

**1. Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального земельного контроля:**

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Положение о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории Балтинского сельсовета, утвержденное решением Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области третьего созыва от 04.04.2006 г. № 2, с внесенными изменениями, утвержденными решением Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 29.09.2009 г. № 90.

**2. Организация муниципального земельного контроля:**

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля: в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории Балтинского сельсовета, утвержденным решением Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области третьего созыва от 04.04.2006 г. № 2, с внесенными изменениями, утвержденными решением Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 29.09.2009 г. № 90; муниципальный земельный контроль за использованием



земель на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области осуществляется администрацией поселения

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций: администрация Балтинского сельсовета Мошковского района осуществляет муниципальный земельный контроль за:

- соблюдением земельного законодательства за использованием земель на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, устанавливающих право на землю;

- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременным выполнением землепользователями обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- использованием земель по целевому назначению;

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель, охране от загрязнения, захламления и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, вызывающих их деградацию;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земли в результате нарушения правил обращения с ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- своевременным внесением арендной платы за пользование земельным участком;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального земельного контроля на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на территории Балтинского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 29.09.2009 г. № 90;



г) муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области может осуществляться во взаимодействии и по согласованию с прокуратурой Мошковского района Новосибирской области.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля:**

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля: в бюджете Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области расходов на осуществление муниципального земельного контроля не предусмотрено;

б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю: проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю осуществляет одна штатная единица.

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации: лицо, осуществляющее муниципальные проверки обладает необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального земельного контроля.

г) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю: эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

### **4. Проведение муниципального контроля:**

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности:

В 2014 году администрацией Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области не проводились проверки использования земельных участков индивидуальными предпринимателями так, как проверки были проведены Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) Управление по Новосибирской области.

б) В 2014 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

### **5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений - сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений:**

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных



требований земельного законодательства. При выявлении нарушения земельного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки будут направляться в прокуратуру Мошковского района Новосибирской области для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения земельного законодательства и контроля за исполнением предписания.

#### **6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

Показатели эффективности муниципального контроля и данные их анализа на основе анализа сведений, содержащихся в отчете об осуществлении государственного контроля (надзора), а также сведений статистических наблюдений, характеризующих особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности:

- доля проведенных внеплановых проверок – 0%;
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;
- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;
- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0;
- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0.

#### **7. Предложения по результатам муниципального контроля.**

Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального контроля за истекший период не было. Качество муниципального контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль.

Глава Балтинского сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области



*В.И. Шинделов*  
В.И. Шинделов